

ДОГОВОР *№ Т-347*
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Екатеринбург

«29» *10* 2013 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в лице заместителя Министра Морозова Алексея Валерьевича, действующего на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.06.2013 г. № 865, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Открытое акционерное общество «Синара - Девелопмент» в лице Казанцева Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 64/13 от 01.10.2013, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 28 октября 2013 года № 7 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0306088:39, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Тенистой, с разрешенным использованием — для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 39268 кв.м. (далее по тексту - Участок) сроком на 5 лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с *«29»* октября 2013 г. по *«28»* октября 2018 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи Участка.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, КПП 667001001, ИНН 6658091960, ОКАТО 6540100000, БИК 046577001, р/с 40101810500000010010, КБК 010111 05 012 04 0000 120 ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

3.5. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и

природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3 Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной

регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.9. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.10. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются:

10.5.1. Кадастровый паспорт Участка (Приложение №1).

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 28.10.2013 г. № 7 (Приложение № 2).

10.5.3. Расчет арендной платы (Приложение № 3).

10.5.4. Акт приема-передачи (Приложение № 4).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловская область,
г. Екатеринбург,
ул. Мамина — Сибиряка, 111

Арендатор:

Открытое акционерное общество
«Синара - Девелопмент»
ИНН 6672292242
ОГРН 1096672004956

Адрес: 620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,
д. 51

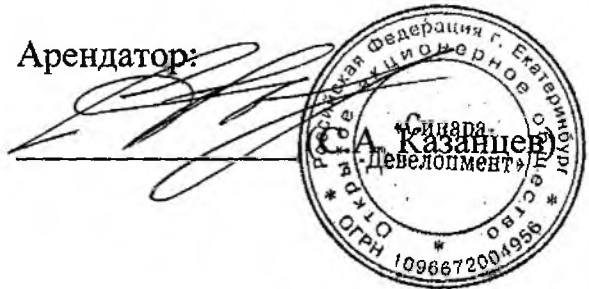
12. Подписи Сторон

Арендодатель:



(Морозов А.В.)

Арендатор:



03.06.2013 № 66/301/13-241496

1 Кадастровый номер 66:41:0306088:39

2 Лист №1 3 Всего листов: 2

Общие сведения		6	
4	Предыдущие номера: —	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.02.2013	
5	—		

7 Местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по улице Тенистой

8	Категория земель:	—						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

9 Разрешенное использование: для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой

10 Фактическое использование/характеристика деятельности: —

11	Площадь: 39268+-69 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 313154053.72	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 7974.79	14 Система координат: МСК - 66, зона 1
----	--------------------------	---	---	--

15 Сведения о правах: —
 16 Особые отметки: —
 17 —

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

Инженер I категории отдела предоставления сведений №2

(наименование должности)

М.П. (подпись)

О. Б. Соколова

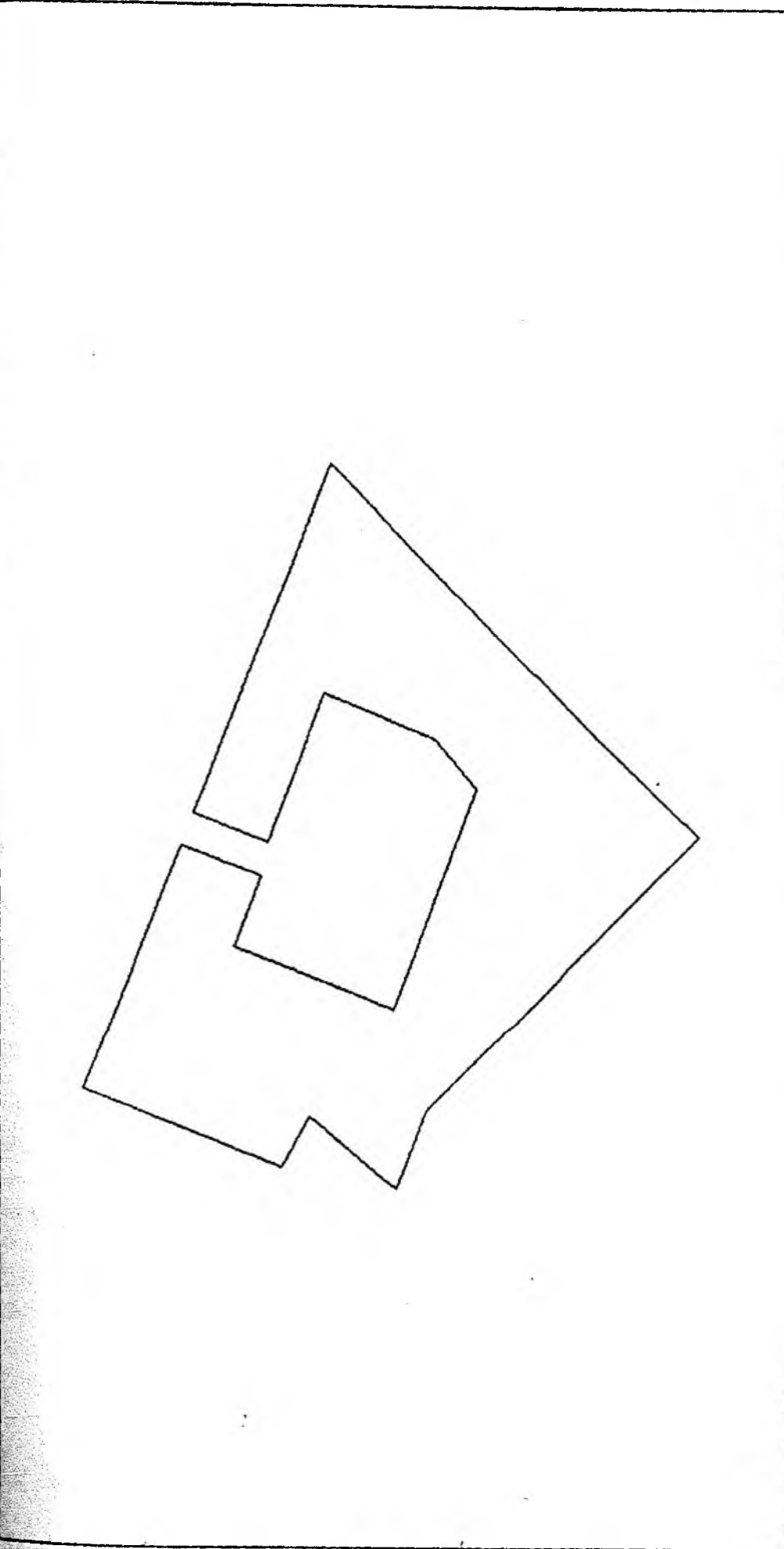
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
03:06:2011/06:06:01/13:241496

1 | Кадастровый номер 66:41:0306088:39
План (чертеж, схема) земельного участка

2 | Лист № 2

3 | Всего листов: 2



5 | Масштаб 1:3000

Условные знаки: —

Инженер I категории отдела предоставления сведений №2
(наименование должности)

М.П. (подпись)

О. Б. Соколова
(инициалы, фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ФОНД ИМУЩЕСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОТОКОЛ № 7
о результатах аукциона

1. Место проведения – г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.
2. Время проведения – 28.10.2013 года в 16 час. 00 мин.
3. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.
4. Основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2013 г. № 1813 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улице Тенистой».
5. Организатор торгов – государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».
6. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306088:39, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улице Тенистой, разрешенное использование – для строительства комплекса многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 39 268 кв.м. сроком на 5 (пять) лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку.

7. Регистрационный номер предмета торгов – 04-13.

8. Начальная цена предмета аукциона – 51 600 000 (пятьдесят один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 коп., без НДС.

9. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» – 2 580 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

10. Уполномоченный представитель Организатора торгов – Никанорова О.С. – председатель ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области», Заршова Л.Г. – главный специалист ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области».

11. Аукционист – Васильева А.В. – главный специалист ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области».

12. Участники аукциона (протокол заседания аукционной комиссии № 3 от 24.10.2013 г.):

1) Общество с ограниченной ответственностью «АстраИнвестСтрой», ОГРН: 1106658021865, ИНН: 6658374366, место нахождения: 620109, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Заводская, дом 45, офис 405.

В аукционе принял участие представитель Исмагилов Олег Майданович по доверенности № 79 от 25.10.2013 г.

Пронумерованный билет участника № 4.

2) Открытое акционерное общество «Синара-Девелопмент» ОГРН: 1096672004956, ИНН: 6672292242, место нахождения: 620026, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, д. 51.

В аукционе принял участие директор Уфимцев Тимур Александрович, действующий на основании

Пронумерованный билет участника № 2.

3) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Июльская» ОГРН: 1116670028420, ИНН: 6670358963, место нахождения: 620137, г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, 3, нежилое помещение 3 (в части жилого дома кв. 76-175).

В аукционе принял участие представитель Дейнеко Андрей Анатольевич по доверенности № 104 от 28.10.2013 г.

Пронумерованный билет участника № 6.

4) Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал» ОГРН: 1026605389667, ИНН: 6672142550, место нахождения: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

В аукционе принял участие представитель Елькин Виктор Федорович по доверенности № 35 от 11.01.2013 г.

Пронумерованный билет участника № 5.

5) Общество с ограниченной ответственностью «Стройгэк-Инвест» ОГРН: 1126679022755, ИНН: 6679019891, место нахождения: 620144, Российская Федерация, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Сурикова, 53, оф. 209.

В аукционе принял участие директор Копылов Владимир Петрович, действующий на основании Устава.

Пронумерованный билет участника № 3.

6) Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс» ОГРН: 1056604409784, ИНН: 6672184222, место нахождения: РФ, 620075, город Екатеринбург, улица Белинского, дом № 39.

В аукционе принял участие представитель Копылов Александр Сергеевич по доверенности № А-3 от 17.10.2013 г.

Пронумерованный билет участника № 1.

После получения участниками аукциона соответствующих билетов Аукционист разъяснил предмет аукциона, в том числе его наименование, основные характеристики и начальную цену предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Торги начались с оглашения Аукционистом начальной цены и заявления участниками очередной цены предмета аукциона путем поднятия пронумерованных билетов участников.

Ход аукциона и цены предмета аукциона, предложенные участниками аукциона, зафиксированы в техническом протоколе аукциона (приложение № 1 к протоколу).

В ходе аукциона велась видеозапись.

В 16 час. 05 мин. по местному времени торги завершились. При этом Аукционист объявил номер пронумерованного билета участника (победителя аукциона) и предложенную победителем аукциона цену предмета аукциона.

Победитель аукциона: Открытое акционерное общество «Синара-Девелопмент» (ОГРН1096672004956).

Пронумерованный билет участника № 2.


Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона: 54 180 000 (пятьдесят четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.


Окончательная цена предмета аукциона: 54 180 000 (пятьдесят четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Победитель аукциона обязан в установленный законом срок заключить договор аренды земельного участка с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Уполномоченный представитель организатора торгов

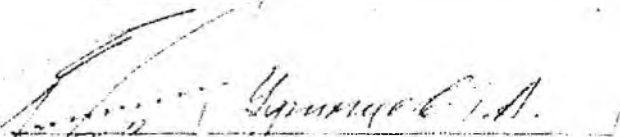

Никанорова О.С.


Заринова Л.И.

Аукционист


Васильева А.В.

Представитель Победителя аукциона


Черников А.А.
подпись цифровая подпись

Приложение № 3
к договору аренды земельного
участка от "29" 10 2013 г.

Расчет арендной платы за 2013 г.

Наименование Арендатора: Открытое акционерное общество "Синара-Девелопмент"

ИНН: 6672292242 ОГРН: 1096672004956

Местоположение земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тенистая

Кадастровый номер: 66:41:0306088:39

Площадь земельного участка: 39268 кв. м.

Кадастровая стоимость земельного участка: 313154053,72 руб.

Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства

Ставка арендой платы (29.10.2013-31.12.2013) Стап: 0,5 (%)

Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 г. №1855-ПП

Коэффициент увеличения (Ку): принимается равным 1,055

Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 г. №1855-ПП

Понижающий коэффициент(ПК): 1

Льгот нет

Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 г. №1855-ПП

Формула расчета за период: 29.10.2013-31.12.2013:

$((313154053,72 * 0,5 * 1,055 * 1) / 100) * 64 / 365 = 289646,05$

Итого: 289646,05 руб.

Помесячные платежи:

Месяц	Платеж
Октябрь	13577.16
Ноябрь	135771.59
Декабрь	140297.30
Итого:	289646,05

Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.



С.А. Казанцев



Заместитель Министра

А.В. Морозов

Приложение №4
к договору аренды земельного
участка
от «19» 10 2013 г. № Т-344

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

город Екатеринбург

«19» 10 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 66:41:0306088:39, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Тенистой, с разрешенным использованием — для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой, общей площадью 39268 кв.м.

Земельный участок согласно кадастровому паспорту (Приложение № 3)

Арендодатель:

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области



(А.В. Морозов)

Адрес: 620219, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 111

Арендатор:

Открытое акционерное общество «Синара - Девелопмент»



(С.А. Казанцев)

Адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 51

Управление областного управления государственной
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Номер регистрационного округа 66
Произведена государственная регистрация
Золотов
Дата регистрации
Номер регистрации 66-20/2015-03/01/01
Регистратор Токарева О.В.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 14 листов
ведущий специалист М.У. Касо
Кожевникова Д.

