



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-52-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АстраИнвестСтрой»
2.2.2. ИНН:	6658374366
2.2.3. ОГРН:	1106658021865

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	по улице Тенистой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0306083:11
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-1970-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства



6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	21585,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14259,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13087,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	307
6.1.11. в том числе квартир (штук):	307
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	24-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 73548,1  в том числе подземной части (куб. м): 3293,0  Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом встроенных помещений общественного назначения, лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами), в т.ч. (кв. м): 18593,3  - Общая площадь помещений административного назначения, в т.ч.</p>

	<p>(кв. м): 521,0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офис 1 (кв. м): 56,3</li> <li>- офис 2 (кв. м): 51,7</li> <li>- офис 3 (кв. м): 41,0</li> <li>- офис 4 (кв. м): 56,6</li> <li>- офис 5 (кв. м): 133,2</li> <li>- офис 6 (кв. м): 50,6</li> <li>- офис 7 (кв. м): 51,8</li> <li>- офис 8 (кв. м): 79,8</li> </ul> <p>- Помещения общего пользования, в т. ч. (кв. м): 4446,0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 258,8</li> </ul> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 13626,3</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 307</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 150</li> <li>- двухкомнатных: 97</li> <li>- трехкомнатных: 60</li> </ul> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	9269,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с	6098,5



учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5541,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	131
6.2.11. в том числе квартир (штук):	131
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 31150,2 в том числе подземной части (кв. м): 2265,9 Общая площадь многоквартирного жилого дома, в т.ч. (кв. м): 8260,1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Офис 1 (кв. м): 95,0</li> <li>- Помещения общего пользования, в т.ч. (кв. м): 2066,6 <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 127,3</li> </ul> </li> </ul> <p>Общая площадь многоквартирного дома (за исключением лоджий, балконов) (кв. м): 7703,2 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 7882,4 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 5720,8 Количество квартир, в т.ч. (штук): 131</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 71</li> <li>- двухкомнатных: 35</li> <li>- трехкомнатных: 25</li> </ul> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	2770,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	98
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-



6.3.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 9406,0  в том числе подземной части (куб. м): 9054,2  Площадь 98 машино-мест (кв. м): 1325,0  Площадь технических помещений, в т.ч. (кв. м): 86,3  - электрощитовая (кв. м): 10,6  - венткамера притока (кв. м): 12,8  - венткамера вытяжки (кв. м): 20,0  - помещение хранения уборочного инвентаря (кв. м): 30,3  - помещение хранения противопожарного инвентаря (кв. м): 12,6  Материал наружных стен: монолитный железобетон</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на

*И. Заместитель Главы Екатеринбург*

*И. Заместитель*

лист(а) X

Р.А. Рахимов

*А. Коляков*

