



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-228-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ком-Билдинг»
2.2.2. ИНН:	3444118218
2.2.3. ОГРН:	1043400339432

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1Г по ПЗУ) – 4 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Екатеринбург
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	г. Екатеринбург
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тенистая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0306088:39
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-426-2023 (с изменениями от 06.02.2026)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1Г по ПЗУ) – 4 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер	-

реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	21789,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11838,1
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	246,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7902,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7402,6
6.8. Количество помещений (штук):	173
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	170
6.11. в том числе квартир (штук):	170
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 7654,8 Количество / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 170 / 7402,6 -1-комнатных (штук / кв. м): 86 / 2869,2 -2-комнатных (штук / кв. м): 63 / 3175,0 -3-комнатных (штук / кв. м): 21 / 1358,4 Количество / площадь встроенных помещений нежилого назначения, в т.ч. (штук / кв. м): 3 / 246,0 - офис № 9 (кв. м): 125,1 - офис № 10 (кв. м): 53,3 - офис № 11 (кв. м): 67,6 Площадь помещений общего пользования многоквартирного дома, в т.ч. (кв. м): 2349,1 - подлежащих постановке на кадастровый учет (штук / кв. м): 33 / 329,2 Материал наружных стен: блоки газобетонные, монолитный

	железобетон Количество лифтов (штук): 3
6.19. Дата подготовки технического плана:	18.08.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13629412256

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р.А. Галямов инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на 2 (два) лист(а) 

Первый заместитель
Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов