

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-94-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Парус»
2.2.2. ИНН:	6658546760
2.2.3. ОГРН:	1216600045958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	4 секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
---	--




Администрация Города
Екатеринбурга

проектной документацией:	общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, № 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства; 1 секция многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Татищева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 104
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0303031:352
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-328-2023

	(с изменениями от 06.02.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, № 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства; 1 секция многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	33281,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	389,80
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19515,60
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18600,30
6.8. Количество помещений (штук):	306
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.10. Количество жилых помещений (штук):	301
6.11. в том числе квартир (штук):	301
6.12. Количество машино-мест (штук):	180
6.13. Количество этажей:	10-11-19

6.14. В том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с пониж. коэф.) (кв. м): 19065,6 Количество квартир (шт.): 301 в том числе: - студии (шт. / кв. м): 16 / 518,2 - однокомнатные (шт. / кв. м): 97 / 4256,4 - двухкомнатные (шт. / кв. м): 115 / 7523,9 - трехкомнатные (шт. / кв. м): 73 / 6301,8 Встроенные нежилые помещения (офисы) (шт. / кв. м): 5 / 389,8 Площадь автостоянки (кв. м): 5967,0 Площадь машино-мест (кв. м): 2787,2 Помещения общего пользования автостоянки, подлежащие постановке на кад. учет (шт. / кв. м): 4 / 57,7 Места хранения мотоциклов (шт. / кв. м): 9 / 65,7 Помещения общего пользования, подлежащие постановке на кад. учет (шт. / кв. м): 26 / 572,2 Материал наружных стен: кирпич керамический, железобетон Количество лифтов (шт.): 7</p> <p>Показатели объекта «4 секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, № 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства»: Площадь (кв. м): 30352,8 Количество этажей, в т. ч. (шт.): 11-19 - подземных: 2 Количество помещений (шт.): 280 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 275 - студий (шт. / кв. м): 16 / 518,2 - однокомнатных (шт. / кв. м): 97 / 4256,4 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 106 / 7005,6 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 56 / 4709,5 Площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 16908,3 Площадь квартир с учетом летних помещений без пониж. коэф. (кв. м): 17312,4 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 16489,7 Встроенные нежилые помещения (офисы) (шт. / кв. м): 5 / 389,8 Площадь автостоянки (кв. м): 5967,0</p>

<p>Количество машино-мест (шт.): 180 Площадь машино-мест (кв. м): 2787,2 Помещения общего пользования автостоянки, подлежащие постановке на кад. учет (шт. / кв. м): 4 / 57,7 Места хранения мотоциклов (шт. / кв. м): 9 / 65,7 Помещения общего пользования, подлежащие постановке на кад. учет (шт. / кв. м): 24 / 521,9 Материал наружных стен: кирпич керамический, железобетон Количество лифтов (шт.): 6</p> <p>Показатели объекта «1 секция многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства»: Площадь (кв. м): 2928,3 Количество этажей, в т. ч. (шт.): 10 - подземных: 1 Количество помещений (шт.): 26 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 26 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 9 / 518,3 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 17 / 1592,3 Площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 2157,3 Площадь квартир с учетом летних помещений без пониж. коэф. (кв. м): 2203,2 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 2110,6 Помещения общего пользования, подлежащие постановке на кад. учет (шт. / кв. м): 2 / 50,3 Материал наружных стен: кирпич керамический, железобетон Количество лифтов (шт.): 1</p>	
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.01.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

<p>Первый заместитель Главы Екатеринбурга должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	 <p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов</p>
		<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на 3 лрех лист(а) X
Первый заместитель
Главы Екатеринбургской области
РА. Галимов

