

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-21/212-23

от 25 декабря 2024 года

№ 1602-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург

(место составления)

25 декабря 2024 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА-К"
Юридический адрес	620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, стр. 45д, кабинет 403
ИНН	6685115716
ОГРН	1169658076543

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом и втором этажах (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Строительный объем	куб.м	22549,5
2	Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	1638,767
3	Площадь застройки	кв. м.	638,08
4	Количество этажей	шт.	11
5	Общая площадь квартир без учета летних помещений	кв. м.	3516,04
6	Общая площадь квартир с учетом	кв. м.	3613,36

	понижающего коэффициента		
7	Количество квартир	шт.	72
8	Площадь офисных помещений	кв. м.	933,80

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66-41-239-2023 (с изм. от 15.10.2024)	21.07.2023	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА	21.02.2026

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-041753-2023	19.07.2023	ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
2	66-2-1-3-079799-2024	24.12.2024	ООО «УУСЭ-Е»

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	05-24	07.08.2024	Матвеев Владимир иванович, главный инженер проекта
2	09-24	15.10.2024	Матвеев Владимир Иванович, главный инженер проекта
3	11-24	13.11.2024	Матвеев Владимир Иванович, главный инженер проекта
4	19-24	20.12.2024	Матвеев Владимир Иванович, главный инженер проекта

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

24.07.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

28.11.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом и втором этажах (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства» шифр 02-КР-2023-...

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации	А
--	---

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	25.12.2024	29-16-28/906

главный специалист отдела
пожарного надзора
(должность)

В.А. Пестерев
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 653438FE5A80244C99756C82D4433B04
Владелец: Пестерев Василий Александрович
Срок действия сертификата: с 24.05.2024 по 17.08.2025

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья
(должность)

М.В. Зольникова
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00EEC69DFBCE70355BFD57D785D7F2845D
Владелец: Зольникова Марина Витальевна
Срок действия сертификата: с 10.04.2024 по 04.07.2025

(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора
(должность)

Н.И. Вуйчич
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00885D2C7CAB6A8777F7DF88268446FE01
Владелец: Вуйчич Надежда Ивановна
Срок действия сертификата: с 10.06.2024 по 03.09.2025

(подпись)

ведущий специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами
(должность)

К.А. Горбачев
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00CA6EA32F6C9FDA3E96EF28702830BAF1
Владелец: Горбачев Константин Анатольевич
Срок действия сертификата: с 13.11.2023 по 05.02.2025

(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: KolobovVV@astra-sk.ru