

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом

Номер дела 29-16-21/358-24

от 19 февраля 2026 года
№ 91-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург
(место составления)

19 февраля 2026 года
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТРА-К»
Юридический адрес	620131, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, СТР. 45Д, КАБИНЕТ 403
ИНН	6685115716
ОГРН	1169658076543

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Строительный объем	куб.м.	61515,16
2	Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	1842,80
3	Площадь	кв. м.	19464,98
4	Количество этажей	шт.	28
5	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	1
6	Количество квартир	шт.	375

7	Общая площадь квартир без учета летних помещений	кв. м.	12583,27
8	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф. 0,5)	кв. м.	12961,68
9	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэфф.)	кв. м.	13355,14
10	Площадь помещений общего пользования	кв. м.	2490,33
11	Площадь помещений подвала	кв. м.	611,26
12	Площадь помещений чердака и надстройки	кв. м.	711,58

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66-41-239-2023 (с изм. от 15.10.2024)	21.07.2023	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА	21.02.2026

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-041753-2023	19.07.2023	ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
2	0011-2024	16.07.2024	ООО «УУСЭ-Е»
3	0012-2024	23.07.2024	ООО «УУСЭ-Е»
4	66-2-1-3-079799-2024	24.12.2024	ООО «УУСЭ-Е»
5	66-2-1-3-003094-2026	02.02.2026	ООО «УУСЭ-Е»

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	05-24	07.08.2024	Матвеев Владимир Иванович, главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
2	09-24	15.10.2024	Матвеев Владимир Иванович, главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
3	11-24	13.11.2024	Матвеев Владимир Иванович, главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
4	19-24	20.12.2024	Матвеев Владимир Иванович, главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
5	02-25	14.07.2025	Матвеев Владимир Иванович, главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
6	09-25	03.12.2025	Матвеев Владимир Иванович, главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б",

			регистрационный номер П-060992
7	02-26	30.01.2026	Матвеев Владимир Иванович , главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

01.10.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

05.02.2026

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства» шифр 02-КР-2023-....

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации	А
--	---

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	18.02.2026	29-16-28/87

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья

(должность)

О.М. Чепурина

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 19BEC3E13E48B1FCA0778A5C1535F2D8
Владелец: Чепурина Ольга Михайловна
Срок действия сертификата: с 21.08.2025 по 14.11.2026

(подпись)

ведущий специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора

(должность)

Н.И. Вуйчич

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 35BE490A5BBD44312E496077B5809C0C
Владелец: Вуйчич Надежда Ивановна
Срок действия сертификата: с 14.08.2025 по 07.11.2026

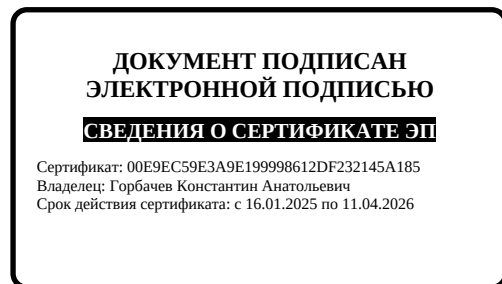
(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами

(должность)

К.А. Горбачев

(Фамилия И.О.)



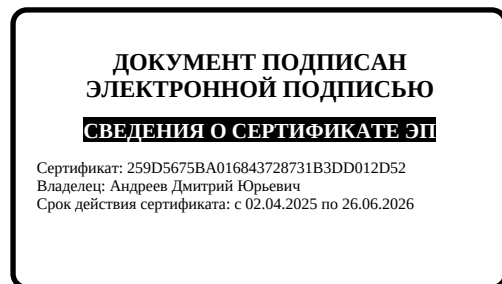
(подпись)

главный специалист отдела
пожарного надзора

(должность)

Д.Ю. Андреев

(Фамилия И.О.)



(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: KolobovVV@astra-sk.ru,
secretar-gts@astra-sk.ru, secretar-sk@astra-sk.ru
