



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-91-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива»
2.2.2. ИНН:	6658393337
2.2.3. ОГРН:	1116658019389

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ), 26-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Metallургов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 63/5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0303098:62
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-137-2023 с изменениями от 21.11.2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ), 26-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	26044,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	775,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17097,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15990,0
6.8. Количество помещений (штук):	365
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.10. Количество жилых помещений (штук):	357
6.11. в том числе квартир (штук):	357
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	19 – 27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.18. Иные показатели:

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 16538,7
 Встроенно-пристроенные нежилые помещения (штук / кв. м):
 8 / 775,8
 Помещения общего пользования, согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет (штук / кв. м): 15 / 478,6
 Квартиры (штук / кв. м):
 - студии: 59 / 1415,8
 - 1-комнатные: 134 / 4973,5
 - 2-комнатные: 133 / 7296,3
 - 3-комнатные: 31 / 2304,4
 Материал наружных стен: газобетонный блок, железобетон
 Количество лифтов (штук): 5

18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ):
 Общая площадь (кв. м): 10039,6
 Количество этажей, в т.ч. (штук): 19
 - подземных: 1
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв. м): 6436,5
 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 6225,6
 Жилые помещения (за исключением балконов и лоджий) (кв. м): 6015,0
 Встроенно-пристроенные нежилые помещения (штук / кв. м):
 4 / 554,3
 Помещения общего пользования, согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет (штук / кв. м): 8 / 245,7
 Квартиры (штук / кв. м):
 - студии: 34 / 815,3
 - 1-комнатные: 34 / 1189,5
 - 2-комнатные: 33 / 1705,8
 - 3-комнатные: 31 / 2304,4

26-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С2 по ПЗУ):
 Общая площадь (кв. м): 16005,3
 Количество этажей, в т.ч. (штук): 27
 - подземных: 1
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв. м): 10661,4
 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 10313,1
 Жилые помещения (за исключением балконов и лоджий) (кв. м):

	<p>9975,0</p> <p>Встроенно-пристроенные нежилые помещения (штук / кв. м): 4 / 221,5</p> <p>Помещения общего пользования, согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет (штук / кв. м): 7 / 232,9</p> <p>Квартиры (штук / кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии: 25 / 600,5 - 1-комнатные: 100 / 3784,0 - 2-комнатные: 100 / 5590,5
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.01.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

<p>Первый заместитель Главы Екатеринбурга</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	 <p><i>Подпись</i></p>	<p>Р. А. Галямов</p> <p>инициалы, фамилия</p>
	<p>подпись</p>	

Прошито, скреплено печатью на 3 (три) лист(а)х
Первый заместитель
Главы Екатеринбургского
ОГР
Р.А. Галимов

