



# КАЙДЗЕН

ЖИВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Юго-Западный район:  
**ул. Посадская**



Окончание строительства:  
**IV квартал 2027**



## СОДЕРЖАНИЕ

Среда .....	6
Спорт .....	16
Спокойствие .....	20
Сообщество .....	28
Семья .....	32
Планы этажей .....	36
Способы покупки .....	46
О девелопере .....	48



改善

KAI

ZEN

## ИЗМЕНЕНИЯ К ЛУЧШЕМУ

Философия постоянного совершенствования,  
воплощенная через внимание к деталям из которых  
складывается гармония вашего комфорта.

«Кайдзен» — это дом для тех, кто верит, что даже маленькие изменения в настоящем ведут к лучшему будущему. Здесь мы предлагаем идти в тандеме с семьей, с соседями, с окружающим миром, с самим собой.

Здесь действует  
правило 5 «С» —  
среда, спорт,  
спокойствие,  
сообщество,  
семья.



5 «С»

# Среда — тандем функциональности и комфорта

Здесь среда — это диалог.  
Диалог между вашим ритмом  
и ритмом технологий.





Расположение дома на пересечении улиц Посадской и Белореченской открывает множество возможностей, выстроенных по принципу разумного баланса.

Всё необходимое рядом - магазины, школа, детские сады, поликлиника, аптеки, уютные кафе.

-  Остановки транспорта
-  Продуктовые магазины
-  Детские сады
-  Школы
-  Медицинские учреждения
-  Аптеки
-  ТРЦ
-  Кафе



17 минут  
ГКБ № 40

20 минут  
парк «Зелёная  
роща»

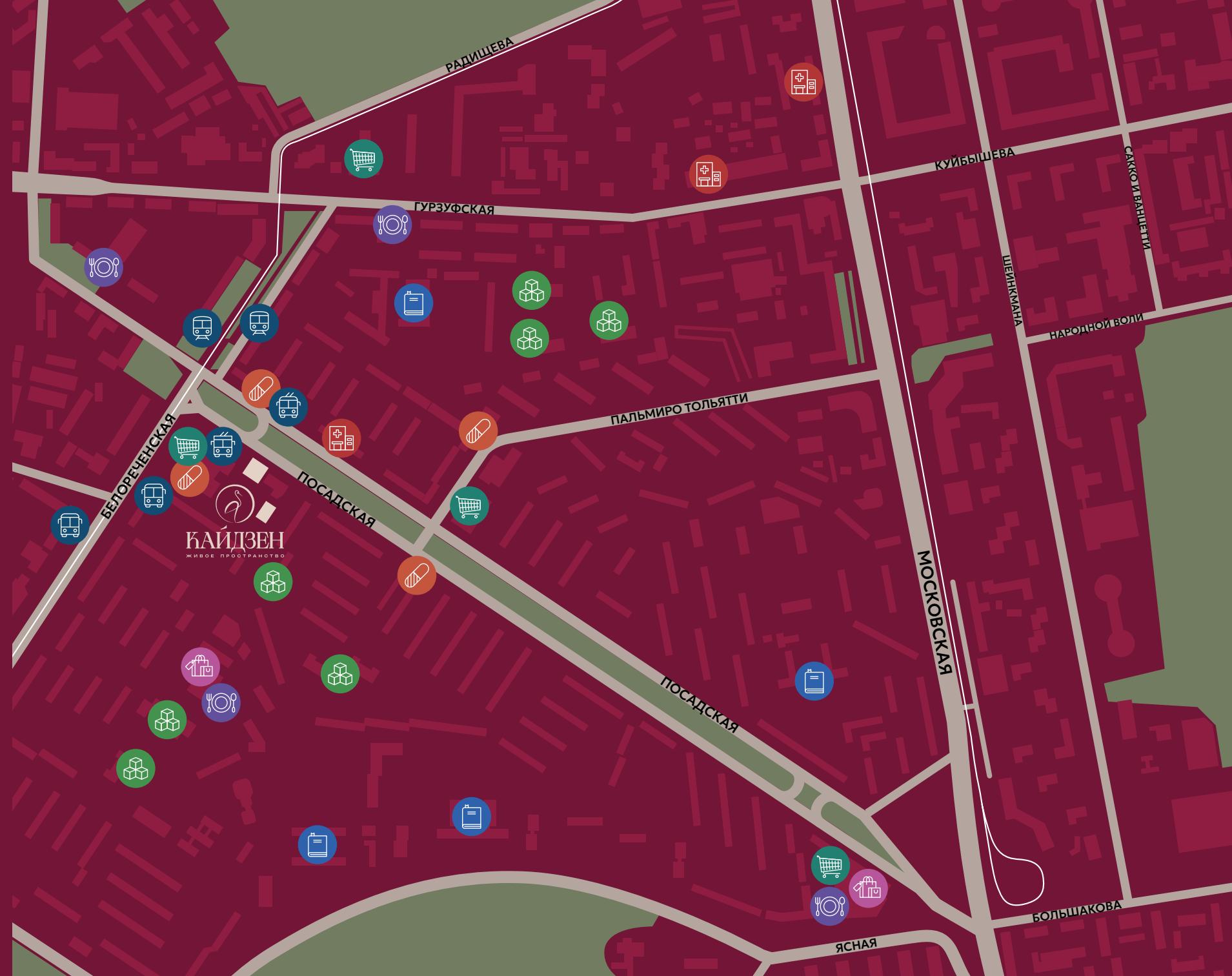


8 минут  
Театр балета  
«Щелкунчик»

12 минут  
ТРЦ «Гринвич»

18 минут  
Площадь 1905 г.

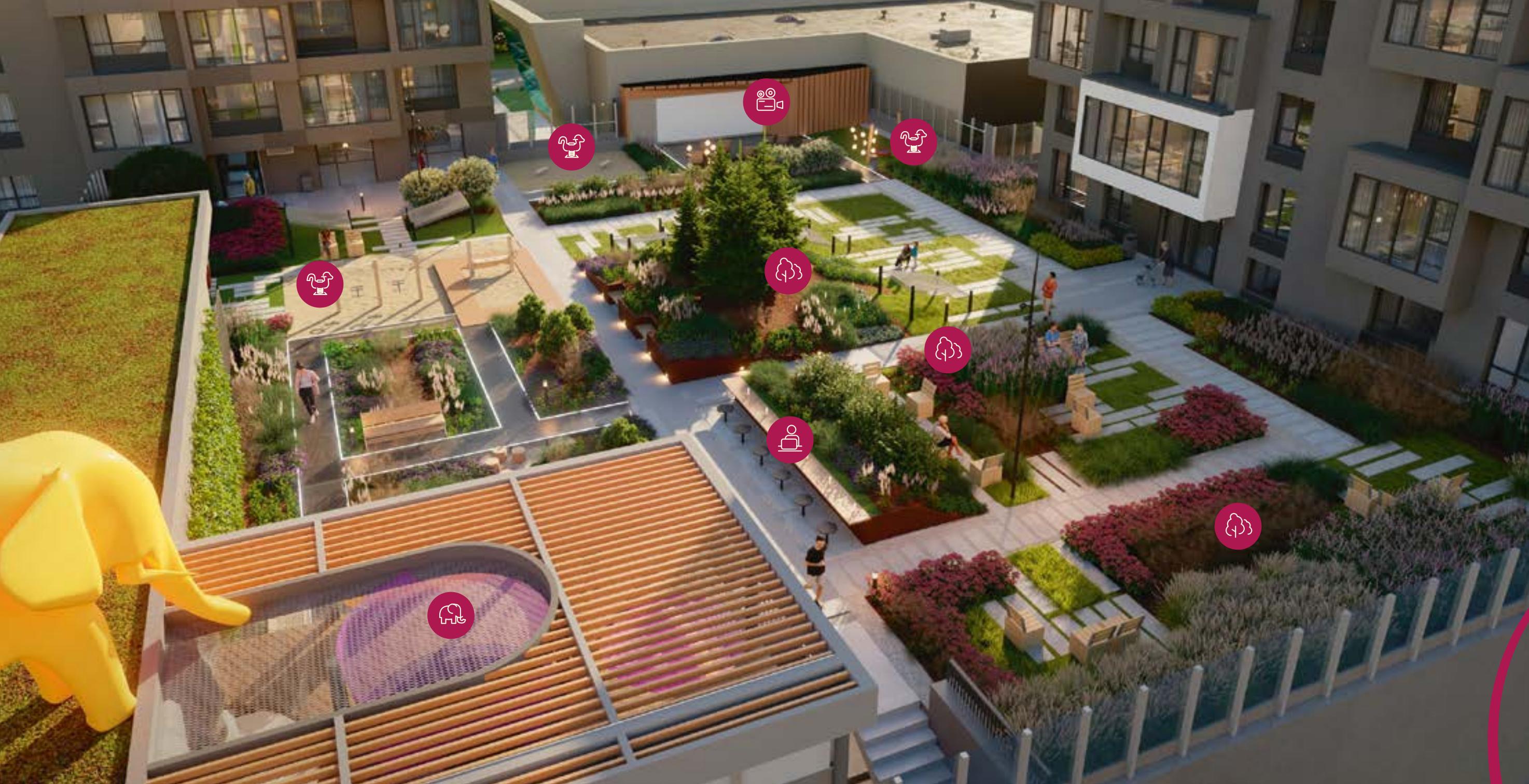
28 минут  
УрФУ, ул. Мира, 19



Динамичная архитектура комплекса задает новый тон локации, а сочетание строгой эстетики и увеличенной площади остекления притягивает взгляды окружающих.

С наступлением темноты включается подсветка и здание преобразуется, раскрывая таинственный вечерний образ, сотканный из мягкого манящего света.





Во дворе ЖК «Кайдзен» множество функциональных зон:

-  сенсорный сад
-  коворкинг
-  игровая площадка с ярким арт-объектом
-  игровые площадки для детей разного возраста
-  кинотеатр на свежем воздухе

Именно среда связывает все 5 «С» воедино.



Умная многоуровневая подсветка двора



Уличный коворкинг с розетками и освещением



Кинотеатр под открытым небом

# Спорт — это тандем упорства и дисциплины

Физическая активность здесь —  
естественная потребность, встроенная  
в рутину, не требующая лишних усилий.





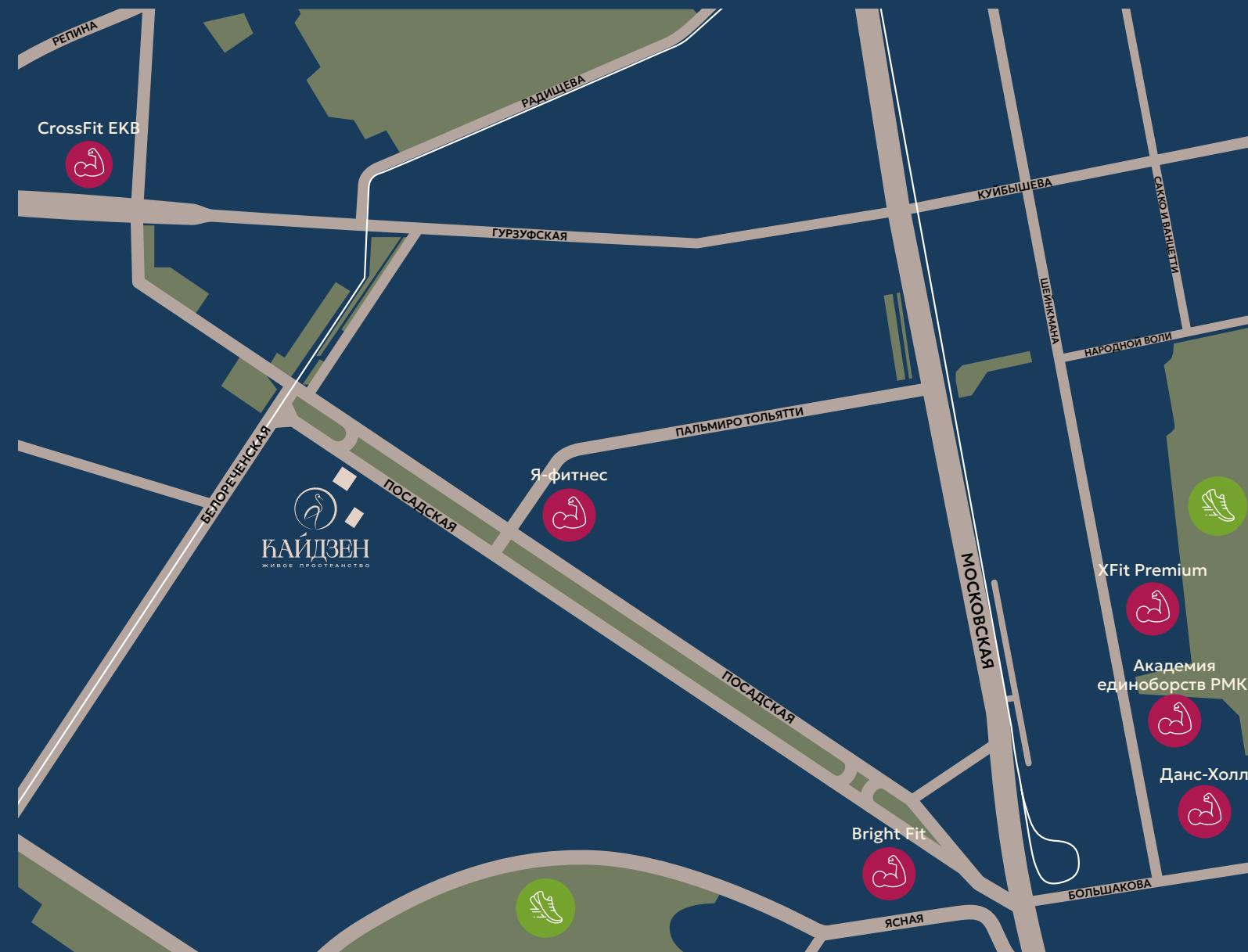
Рядом с комплексом расположено несколько современных фитнес-клубов:

- > Bright Fit в ТЦ «Фан Фан»
- > CrossFit Ekb
- > Академия единоборств РМК
- > XFit Premium
- > Данс-Холл
- > Я-фитнес



Для поклонников современных спортивных трендов: Падел-арена РМК находится всего в 20 минутах пешей прогулки.

А тем, кто предпочитает классические варианты, отлично подойдет парк им. 50-летия ВЛКСМ для пробежек.



# Спокойствие — это тандем предсказуемости и доверия

Истинное спокойствие рождается  
не от отсутствия звуков, а от чувства  
защищенности.





Защищенность снаружи обеспечивается благодаря закрытому двору, в котором безопасность осуществляется с помощью постоянного видеонаблюдения и домофонов с функцией Face ID.





Защищенность внутри — это целый комплекс инновационных инженерных решений.

Закрытый паркинг с бесконтактным доступом и зарядкой для электромобилей обеспечивает полную безопасность для вашего автомобиля. А благодаря скоростным лифтам путь от машины до квартиры занимает всего пару минут.



Просторная колясочная и велосипедная комната на первом этаже обеспечит дополнительный комфорт, освободив вас от необходимости переносить тяжелые вещи в квартиру.



Личные кладовые на -1 этаже станут удобным дополнительным местом хранения для шин, сезонного и спортивного инвентаря и освободят пространство в квартире.



# Сообщество — это тандем спокойствия и радости

«Кайдзен» — это пространство,  
где можно быть собой, не ограничиваясь  
границами квартиры.





На 2 этаже первой секции дома будет расположена комьюнити зона. Здесь и взрослые, и дети найдут занятия по душе.

Взрослая часть:

-  место для работы,
-  стол для организации мастер-классов,
-  оборудованная кухня.

Детская часть:

-  игровой комплекс с горкой и «мягким» бассейном,
-  стол для раскрасок.



# Семья — это тандем любви и заботы

Все планировочные решения  
в ЖК «Кайдзен» выстраиваются вокруг  
самого главного — семьи.





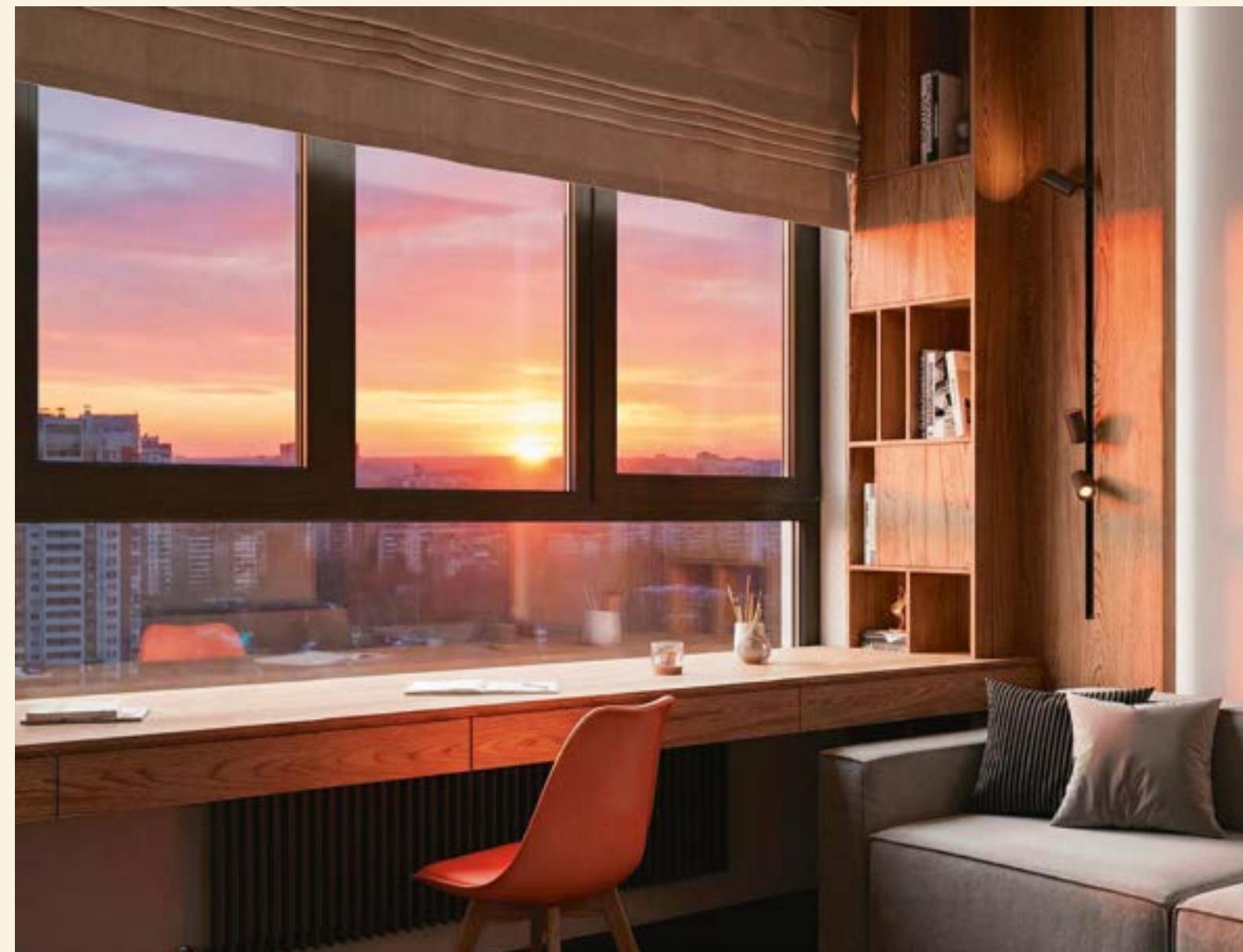
Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Грязные и шумные работы предварительно уже выполнены, всё готово к воплощению ваших идей.

 Видовые панорамные окна с низкими подоконниками — для созерцания ярких закатов за чашкой кофе.

 Увеличенные двери с умным замком — для полного ощущения безопасности.

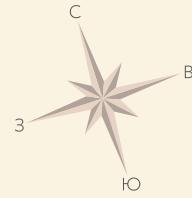
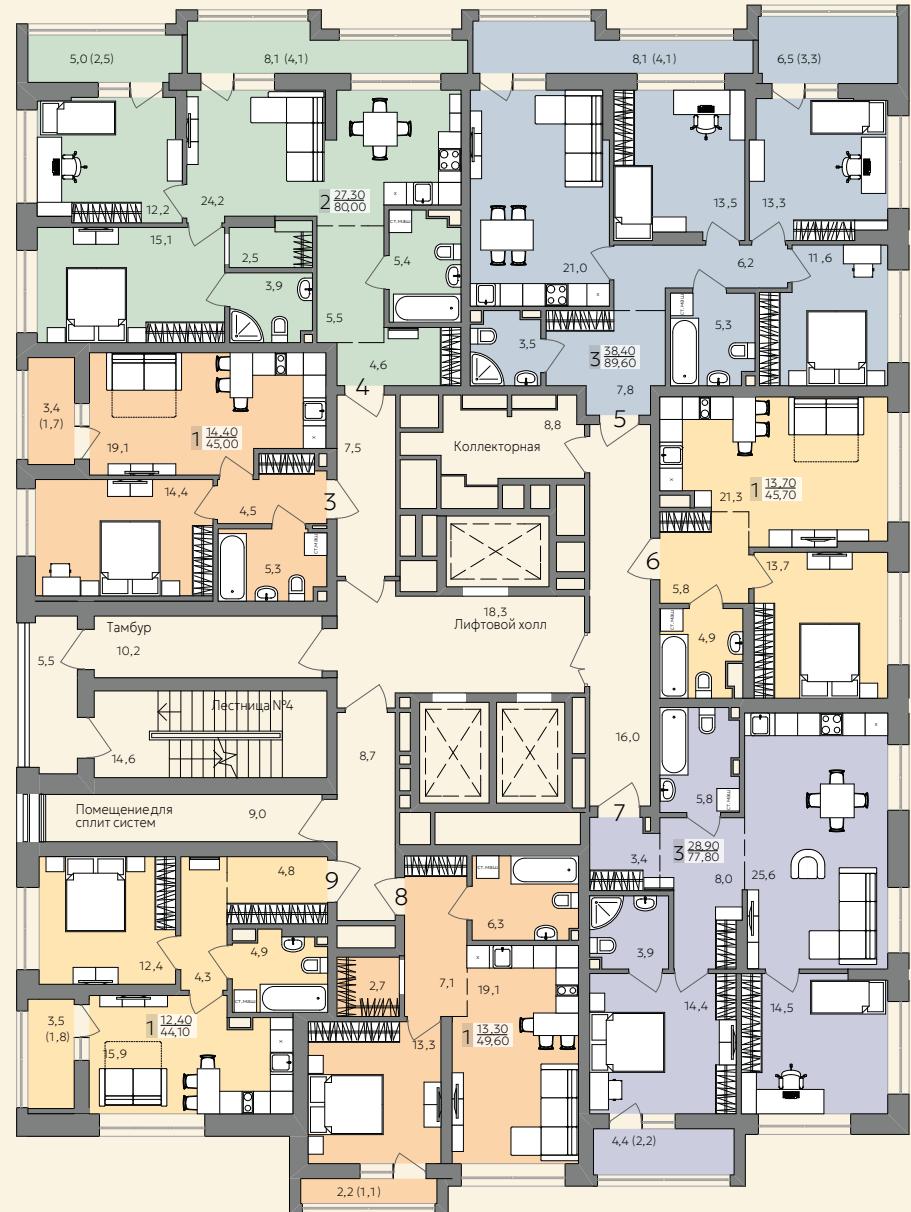
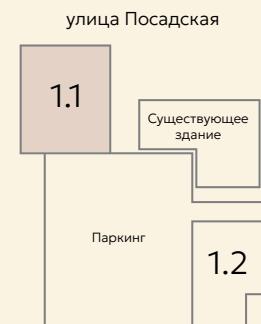
 Система телеметрии, чтобы не переживать о передаче показаний счетчиков.

 Места под кондиционеры — для комфортной температуры вне зависимости от времени года.



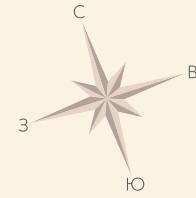
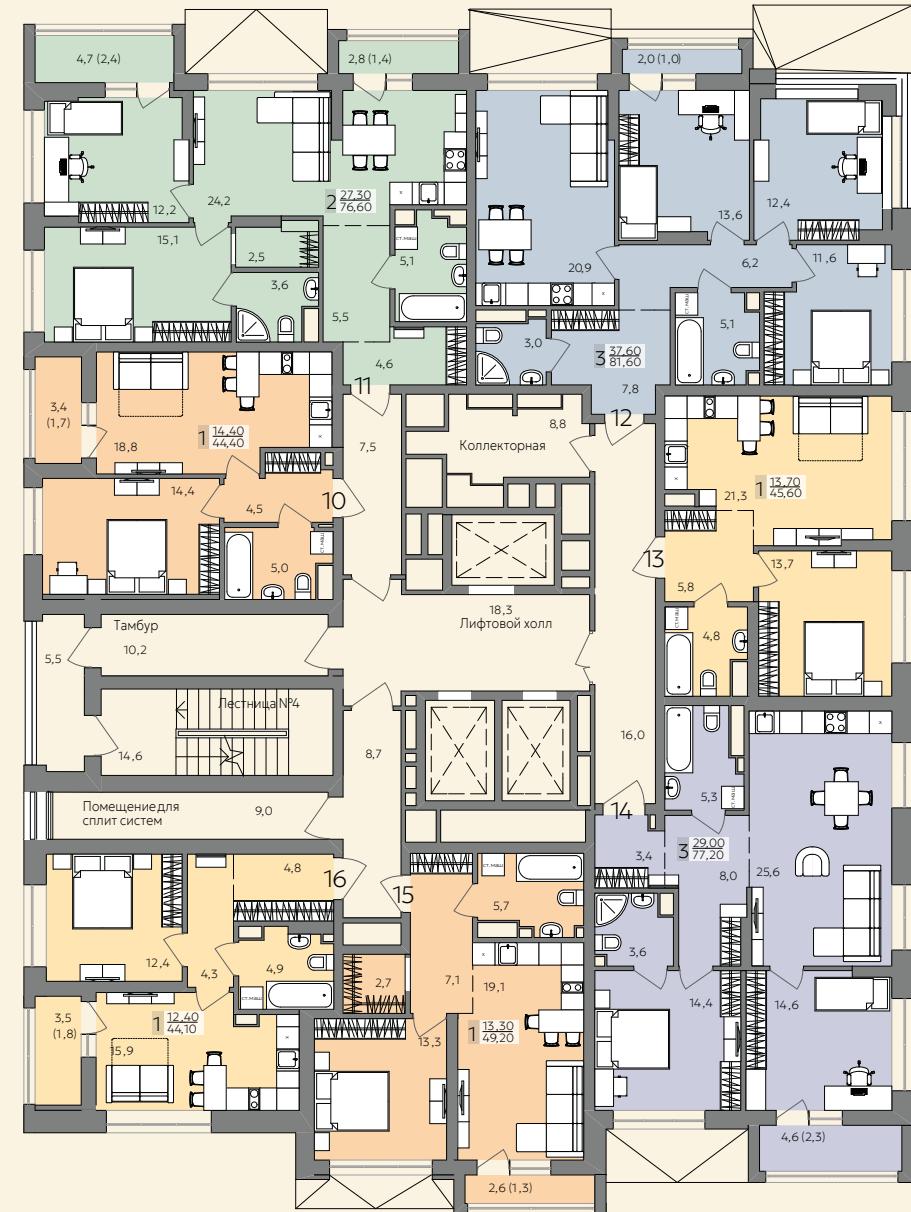
## Секция 1.1 3 этаж

- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные



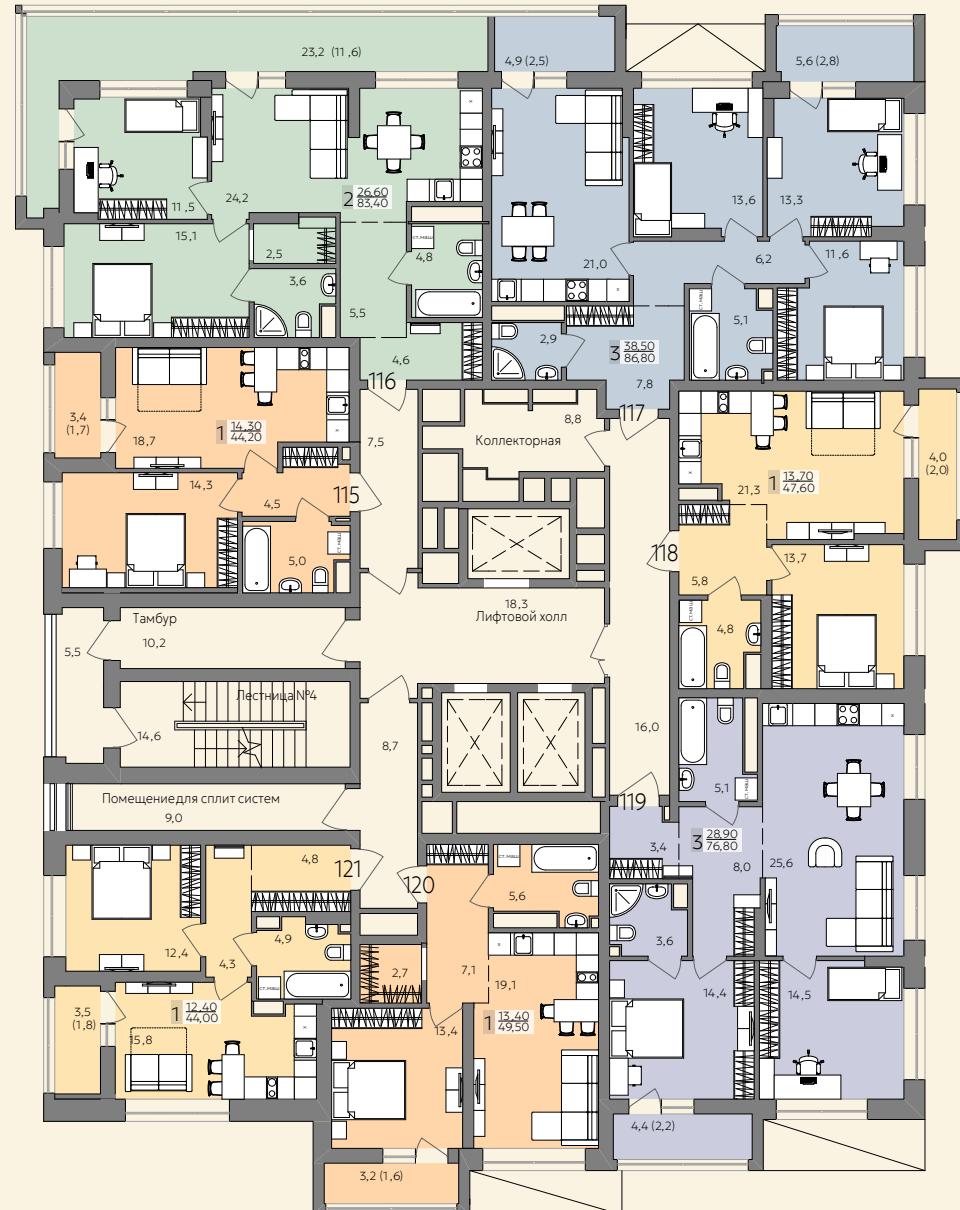
## Секция 1.1 4 этаж

- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные



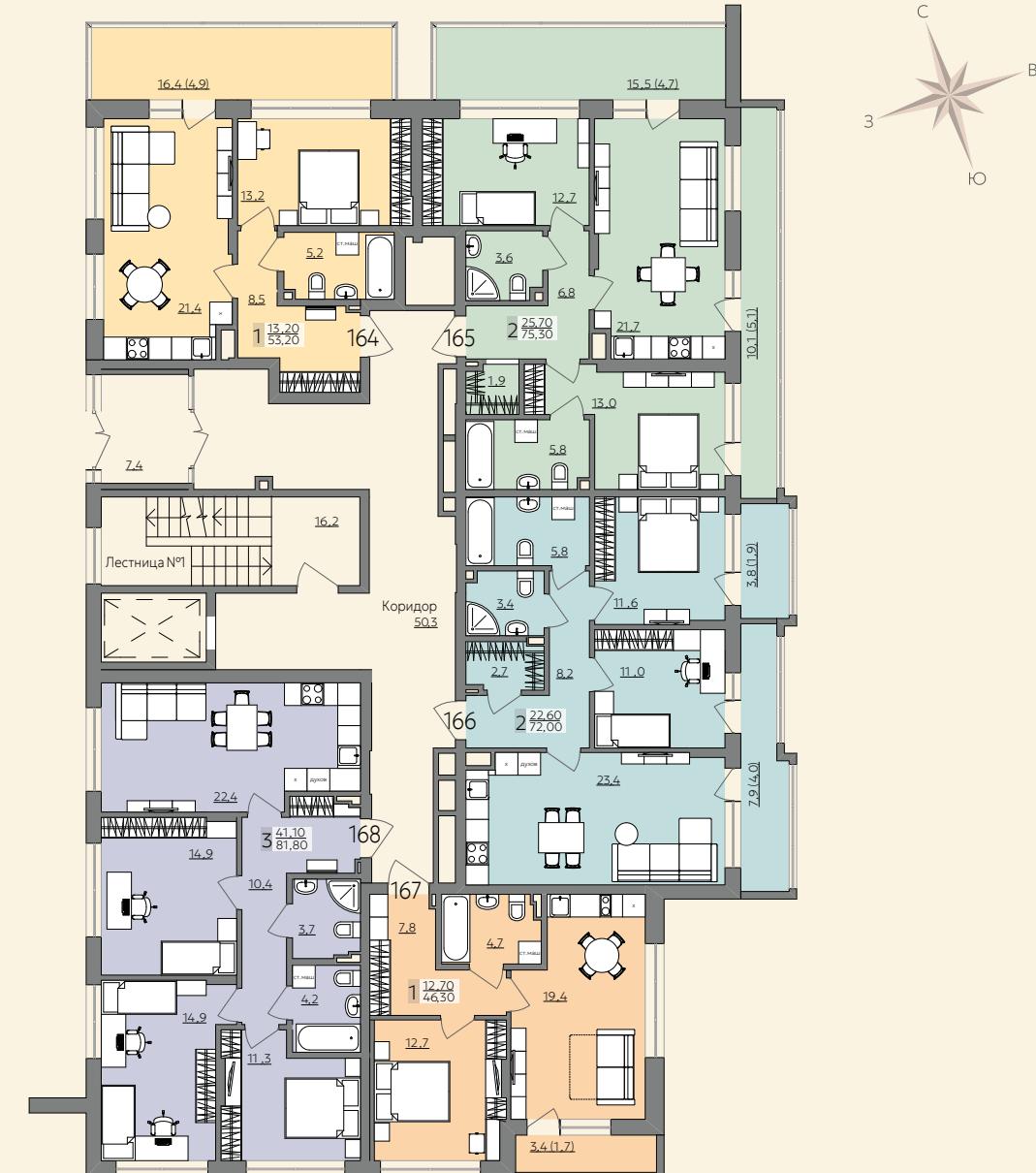
## Секция 1.1 19 этаж

- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные



## Секция 1.2 2 этаж

- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные





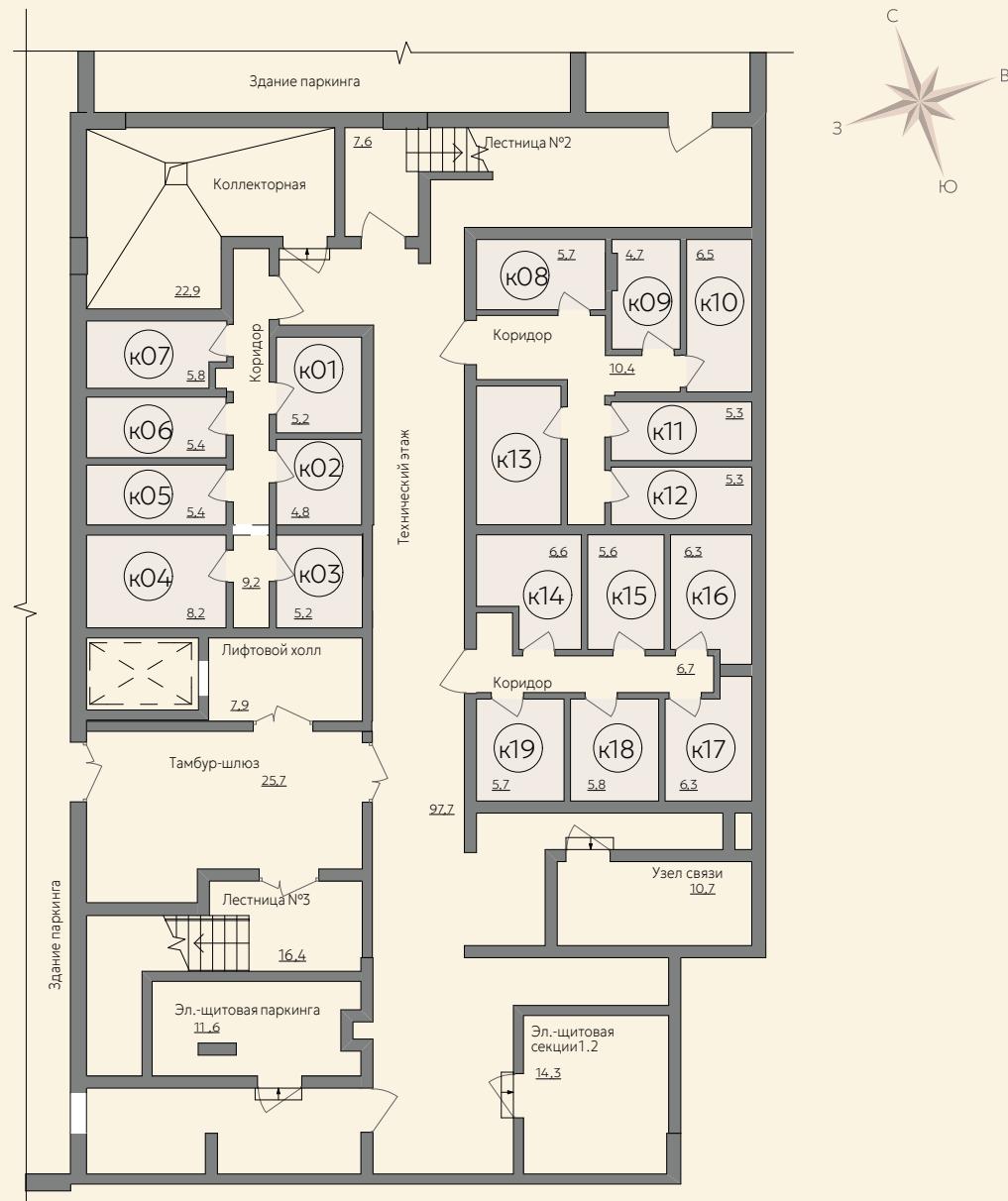
# Паркинг 1 уровень



# Паркинг -1 уровень



# Кладовые в секции 1.2 с доступом на лифте



# Ваша выгодная покупка



Помогаем с оформлением ипотеки, выбираем вместе лучшее предложение от банков



Часть суммы можно оплатить с помощью материнского капитала



Обменяем вашу квартиру на новую



Зафиксируем для вас цену квартиры при долгосрочной брони





# О девелопере

Наш главный принцип — создание современных, качественных проектов, соответствующих потребностям потребителя и тенденциям в сфере недвижимости.



25 лет на рынке



Более 250+ готовых объектов



Общая площадь более 2 500 000 м<sup>2</sup>

# АСТРА<sup>®</sup>



## ОФИСЫ ПРОДАЖ:

Екатеринбург  
Заводская, 45Д  
Тенистая, 8Б  
Краснофлотцев, 40

+7 (343) 343-45-45

**ДО ВСТРЕЧИ!**

ООО «СЗ «Астра на Посадской».  
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Реклама.

Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объектов.

Информация может претерпеть изменения на момент просмотра. Для получения актуальной информации необходимо обратиться в отдел продаж застройщика либо по тел. : +7 (343) 343-45-45.