

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом

Номер дела 29-16-21/63-24

от 29 сентября 2026 года
№ 696-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург
(место составления)

29 сентября 2026 года
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТРА-ОЛИМП»
Юридический адрес	620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, стр. 45д, кабинет 403
ИНН	6671206579
ОГРН	1226600009272

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 83
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Площадь застройки	кв. м.	687,2
2	Площадь	кв. м.	16157,70
3	Количество этажей	шт.	25
4	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	2
5	Количество машино-мест	шт.	99
6	Общий строительный объем	куб.м.	59587,0

7	в том числе объем ниже отм. 0,000	куб.м.	13867,0
8	Количество квартир	шт.	154
9	Площадь квартир	кв. м.	8814,6
10	Площадь лоджий (с коэф. 1,0)	кв. м.	435,0
11	Площадь лоджий (с коэф. 0,5)	кв. м.	215,6
12	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5)	кв. м.	9030,2
13	Площадь подземной части здания (по границе внутренних стен)	кв. м.	3842,0
14	Количество помещений офисов на 1-м этаже	шт.	3
15	Площадь офисных помещений на 1-м этаже	кв. м.	340,2
16	Количество кладовых	шт.	20
17	Общая площадь кладовых	кв. м.	160,9
18	Количество кладовых хранения шин	шт.	1
19	Общая площадь кладовых хранения шин	кв. м.	25,1

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66-41-64-2024	06.03.2024	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА	06.03.2027

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-080570-2023	23.12.2023	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"
2	0026-2024	18.09.2024	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"
3	66-2-1-2-031097-2025	05.06.2025	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
4	0090-2025	20.08.2025	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
5	0161-2025	16.12.2025	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
6	66-2-1-2-047061-2026	22.09.2026	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

			ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
--	--	--	---

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	2/24	16.01.2024	Мерзлякова Евгения Владимировна, главный инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-089029
2	3/24	08.02.2024	Мерзлякова Евгения Владимировна, главный инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-089029
3	4/24	05.03.2024	Мерзлякова Евгения Владимировна, главный инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-089029
4	11/26	15.04.2026	Мерзлякова Евгения Владимировна, главный инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-089029
5	21/24	06.12.2024	Мерзлякова Евгения Владимировна, главный инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-089029
6	25/26	11.09.2026	Мерзлякова Евгения Владимировна, главный инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-089029

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

15.03.2024

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

14.09.2026

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)» шифр 01-ШМ-2023-....

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации	В
--	---

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	29.09.2026	29-16-28/690

главный специалист отдела
пожарного надзора
(должность)

В.С. Деушев
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B22DA619A6A38D928EF7635DC96674C6
Владелец: Деушев Владимир Сергеевич
Срок действия сертификата: с 26.09.2025 по 20.12.2026

(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора
(должность)

М.Е. Давыдова
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4BBA485CBEC448B934893799D940E982
Владелец: Давыдова Марина Евгеньевна
Срок действия сертификата: с 24.07.2025 по 17.10.2026

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья
(должность)

О.М. Чепурина
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 19BEC3E13E48B1FCA0778A5C1535F2D8
Владелец: Чепурина Ольга Михайловна
Срок действия сертификата: с 21.08.2025 по 14.11.2026

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами
(должность)

К.А. Шелковая
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6E1361AA6BEFD98CA999776E273525D4
Владелец: Шелковая КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
Срок действия сертификата: с 04.03.2026 по 28.05.2027

(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: secretar-gts@astra-sk.ru,
secretar-sk@astra-sk.ru, DenisovDD@astra-sk.ru