



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр. Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@movp.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-5-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПышмаСтройИнвест»
2.2.2. ИНН:	6658400908
2.2.3. ОГРН:	1116658027342
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Александра Козицына, 15 стр. в г. Верхняя Пышма
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Александра Козицына
--	-------------------------

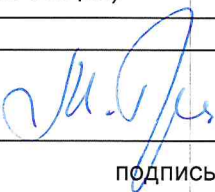
стр. 2

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0102084:382
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5232,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2022-85
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро "План Б"
5.2.2. ИНН:	6658465359
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.07.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-044025-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.07.2022
6.1.2.2. Номер:	189/22-УУСЭ
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.10.2022
6.1.3.2. Номер:	303/22-УУСЭ

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 3. Секции 3.1, 3.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1016,8
7.1.5. Площадь (кв. м): (по СП 54.13330.2016, Приложение А, пп. А1.2, А1.3) в том числе, - площадь помещений	14154,1 12153,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещений общего пользования - помещений подвала - помещений чердака и надстроек - площади офисов	1892,8 843,3 770,6 356,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений без понижающих коэффициентов) - общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами) - площадь квартир без учета неотапливаемых помещений	8290,7 7906,7 7522,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	199
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: - студии - 1-комнатные - 2-комнатные - 3-комнатные	199 25 114 50 10
7.1.13. Количество этажей:	11, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): - расчетная численность жителей (при обеспеченности 30 кв.м площади квартир на чел.) - количество персонала службы эксплуатации жилых домов - количество привлеченного персонала - количество сотрудников офиса	252 1 4 53
7.1.16. Высота (м):	34,040; 52,210

7.1.17. Иные показатели: - строительный объем жилого дома, в том числе - надземной части - подземной части		45558,7 42572,6 2986,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Дом 4. Секции 4.1, 4.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:		здание
7.2.2. Назначение объекта:		жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):		725,4
7.2.5. Площадь (кв. м): (по СП 54.13330.2016, Приложение А, пп. А1.2, А1.3), в том числе, - площадь помещений		7842,4 6805,8
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещений общего пользования - помещений подвала - помещений чердака и надстроек - площади офисов		863,2 581,1 598,0 421,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений без понижающих коэффициентов) - общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами) - площадь квартир без учета неотапливаемых помещений		4342,0 4203,9 4065,8
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):		90
7.2.11. в том числе квартир (штук): в том числе: - студии - 1-комнатные - 2-комнатные - 3-комнатные		90 18 18 36 18
7.2.13. Количество этажей:		11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.2.15. Вместимость (человек): - расчетная численность жителей (при обеспеченности 30 кв.м площади квартир на чел.) - количество сотрудников офиса		136 62
7.2.16. Высота (м):		34,040

7.2.17. Иные показатели: - строительный объем жилого дома, в том числе: - надземной части - подземной части	25427,8 23034,2 2393,6
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг на 51 машино-место
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	81,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	1543,5
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - общая площадь (с учетом лестницы и помещений, расположенных в объеме подвала жилых секций), в том числе: - площадь помещения для хранения автомобилей - площадь технических помещений	1543,5 1402,8 120,4
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	51
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем жилого дома, в том числе: - надземной части - подземной части (без учета лестницы и помещений, расположенных в объеме подвала жилых секций)	5379,7 260,0 5119,7

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства		М.Е. Троценкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

