

на ТЕНИСТОЙ

3 ОЧЕРЕДЬ



Екатеринбург
ул. Тенистая, 8, стр. 4

На Тенистой
СТИЛЬНО

АСТРА



АСТРА

1Г

СЕКЦИЯ
22 этажа

2В

СЕКЦИЯ
10 этажей

1В

СЕКЦИЯ
10 этажей



на ТЕНИСТОЙ



3 ОЧЕРЕДЬ

ЖК «На Тенистой» — квартал, в котором действительно хорошо. Жизнь с преимуществами Академического и Широкой речки.

Расположен на пересечении улиц Тенистая-Краснолесья-Соболева, это значит, что вы можете взять лучшее от двух районов сразу! Широкая речка — современный район для тех, кто любит и ценит природу, но не готов расстаться с приятным безумством и комфортом городской среды.

Продуктовые магазины в пешей доступности («Перекресток», «Магнит», «Лента»), несколько спортивных секций и клубов для детского досуга — Академия спорта, образовательные клубы «Интеллект», «Исеть», «Русь». Словом, все самое необходимое для разнообразной жизни.

Если хочется повеселиться с друзьями или заняться шопингом, добро пожаловать в Академический. «Brand Stories Outlet», ТЦ «Академический», кафе и рестораны на любой вкус.

30 минут до центра города на машине, 9 минут до объездной дороги, если хочется выехать на природу.

В шаговой доступности есть несколько школ, детских садов и спортивных секций.

Один детский сад на 350 мест на территории самого квартала.





АСТРА

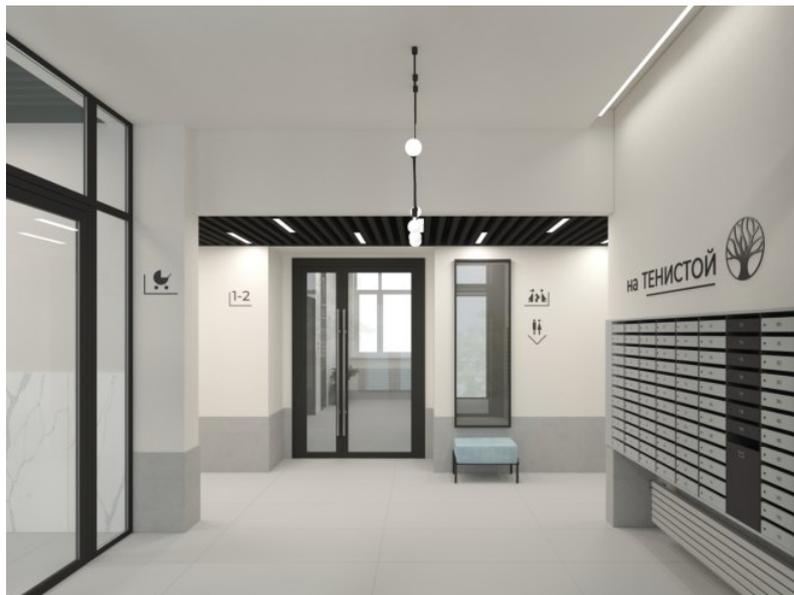
На Тенистой
СТИЛЬНО

Холлы этой очереди квартала отличаются изысканностью. Строгие и холодные тона выгодно оттеняются каменными панелями и качественным керамогранитом. Аккуратные линии и монохром элегантно сочетаются с оригинальными навигационными обозначениями. Очень стильное решение, продолжающее архитектурный облик очереди.

- дизайнерские стильные холлы
- продуманная система навигации
- панорамное остекление двойных тамбуров
- по 3 лифта (в секциях 1В и 2В)
- помещение охраны
- домофон в теплом тамбуре
- доступ подъезды с помощью домофонов с Face ID и через приложение
- вход в уровне с землей «безбарьерная среда»



на ТЕНИСТОЙ 
3 ОЧЕРЕДЬ



АСТРА



Если на улице стало пасмурно или вовсе идет дождь, а ребенок хочет поиграть с друзьями, теперь не обязательно приглашать всех в гости, на первом этаже есть уютная игровая, где будет комфортно и малышам и подросткам и их родителям.

- помещение для хранения колясок, велосипедов, игрового летнего и зимнего инвентаря в каждой секции
- общественное пространство для детей и их родителей (в секции 1Г)
- интерактивное видеонаблюдение в холлах, лифтах и во дворе (доступен в приложении телефона)





<https://mykaleidoscope.ru/interer/62802-gostinaja-v-svetlyh-tonah-hrushevka-34-foto.html>



<https://prorelling.ru/sovremennyy-stil-v-gostinaj-foto-svetlogo-komoda-novinki-v-kvartire-i-dome-krasnye-18-kv-m-belyj-ton/>

Квартира с теплой и уютной атмосферой

В комплексе представлены варианты квартир от уютных студий до просторных трехкомнатных с мастер-спальнями и кухней-гостиной и двойными балконами. Вы сможете выбрать идеально подходящий для вас вариант: все планировки квартир грамотно продуманы, что работает на увеличение полезности каждого квадратного метра.

- малое количество квартир на этаже «от 2-х»
- два санузла в многокомнатных квартирах
- лоджии с панорамным остеклением в пол
- дополнительные открытые балконы для обустройства зоны отдыха (закрытый + открытый)
- звукоизоляция пола
- комплексная система очистки воды
- клапаны инфильтрации воздуха
- радиаторы с возможностью регулировки температуры
- доступ к видеонаблюдению через мобильный телефон

Чистовая отделка «под ключ»:

В жилых комнатах:

- потолок: затирка цементными смесями с последующей окраской белой водно-дисперсной краской
- на полу: светлый ламинат 32 класса толщиной 8 мм
- на стенах обои повышенной прочности под покраску

В санузлах:

- потолок: затирка цементными смесями с последующей окраской белой водно-дисперсной краской
- на полу: керамическая плитка, стяжка, гидроизоляция
- стены окрашены водно-дисперсионной краской
- установка раковины со смесителем и унитаза



на ТЕНИСТОЙ



3 ОЧЕРЕДЬ

Двор, в котором хорошо каждому

- закрытый двор без машин
- доступ во двор с помощью Face ID и через приложение
- спортивные и игровые площадки с безопасным покрытием
- зоны отдыха и игр для всех возрастов
- разноуровневое освещение
- растения во дворе будут выглядеть красиво круглогодично
- коммерческие помещения на первом этаже





на ТЕНИСТОЙ

3 ОЧЕРЕДЬ



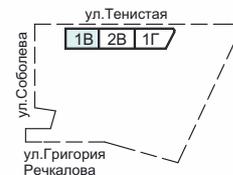
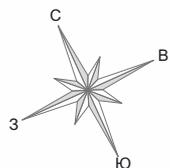
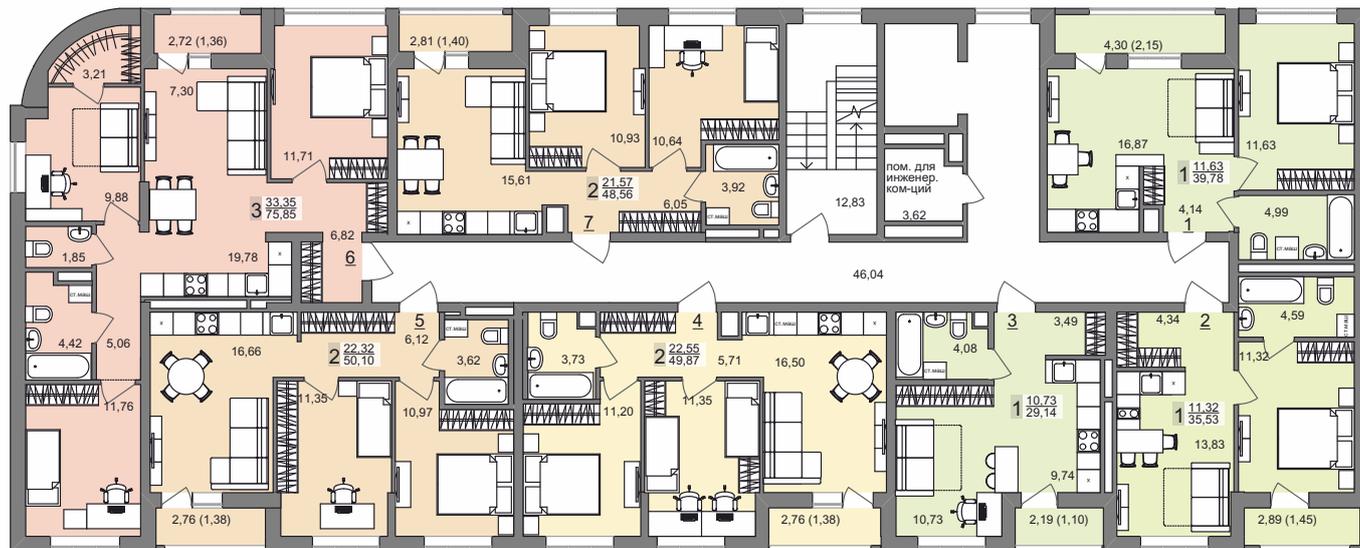
Комфорт
во всём –
в твоём стиле

АСТРА



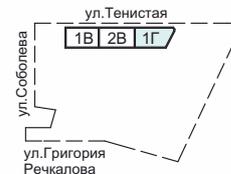
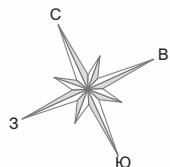
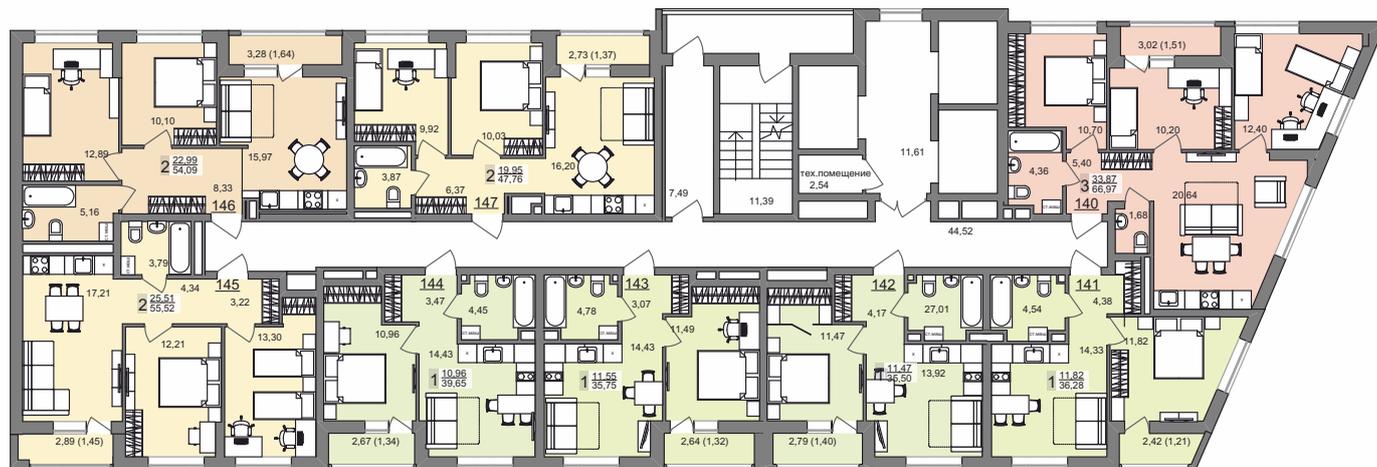
1В СЕКЦИЯ с 2 по 10 этаж

АСТРА



1Г СЕКЦИЯ с 2 по 22 этаж

АСТРА



АСТРА ^{более} 25 лет ^{успешной} работы

75 

Жилые
комплексы

27 

Административные
и торговые
комплексы

9 

Промышленные
здания

9 

Социальные
объекты

7 

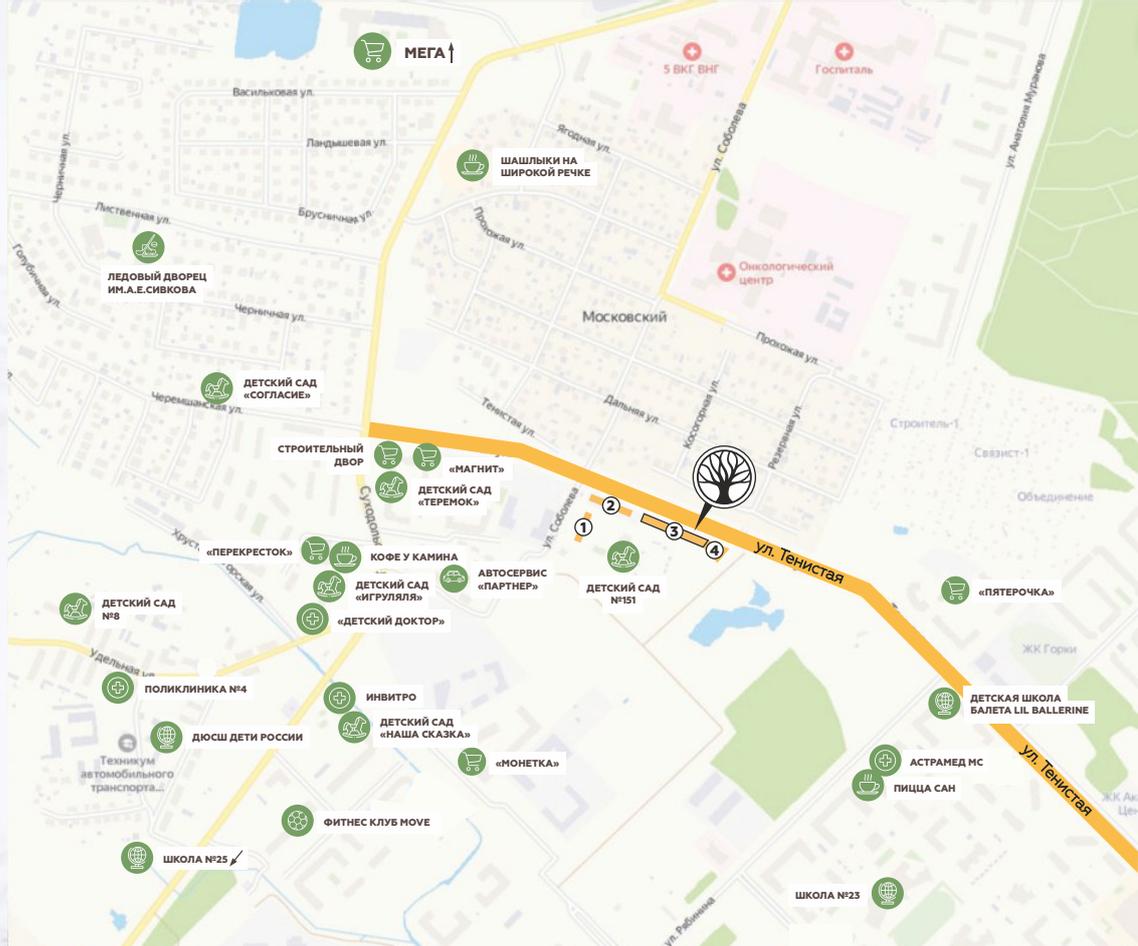
Спортивные
и выставочные
сооружения

ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ:

г. Екатеринбург
ул. Тенистая, 86
ул. Заводская, 45д
(343) 343-45-45



АСТРА



Застройщик ООО «СЗ «Ком-Билдинг». Продажа по 214 ФЗ. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не оферта.

Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объектов. Информация может претерпеть изменения на момент просмотра. Для получения актуальной информации необходимо обратиться в отделы продаж застройщика или по тел (343) 343-45-45