



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.03.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-64-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.03.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Олимп» |
| 2.2.2. ИНН: | 6671206579 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1226600009272 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в | Строительство |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|------------------------------------|
| соответствии с проектной документацией: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Екатеринбург |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Шаумяна |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 83 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0403018:48 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3195,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 16.01.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2024-0025-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме | - |

| | |
|---|---|
| расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |

| | |
|--|--|
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Штрих точка» |
| 5.2.2. ИНН: | 6670519970 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1236600068077 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 05.03.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 23.12.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-080570-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 05.03.2024 08.02.2024 16.01.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 4/24 3/24 2/24 |

| | |
|--|---|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Мерзлякова Евгения Владимировна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-089029) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 687,2 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 16157,70 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 178 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 24 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 154 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 154 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 99 |
| 7.13. Количество этажей: | 25 |

| | |
|---|---|
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.15. Вместимость (человек): | 356 |
| 7.16. Высота (м): | 67,8 |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Общий строительный объем здания (куб.м): 59587,0 в том числе: - ниже ноля: 13867,0 Количество квартир (шт.): 154 в том числе: Одкомнатных: 56 Двухкомнатных: 64 Трехкомнатных: 34 Площадь квартир (кв.м): 8814,6 Площадь лоджий (с коэф. 1,0) (кв.м): 435,0 Площадь лоджий (с коэф. 0,5) (кв.м): 215,6 Общая площадь квартир с коэф. лоджии 0,5 (кв.м): 9030,2 Площадь подземной части здания (по границе внутренних стен) (кв.м): 3842,0 Количество помещений офисов на 1-м этаже (шт.): 3 Площадь офисных помещений на 1-м этаже (кв.м): 340,2 Количество кладовых (шт.): 20 Общая площадь кладовых (кв.м): 160,9 Количество кладовых хранения шин (шт.): 1 Общая площадь кладовых хранения шин (кв.м): 25,1</p> |

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

3 (трех) та Свек. лист(а) 4

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |  |  |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | Р. А. Галямов инициалы, фамилия |