



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-172-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-М»
2.2.2. ИНН:	6658538568
2.2.3. ОГРН:	1206600057971

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Монтерская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0505002:1160
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2320-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный многоэтажный односекционный жилой дом со

документацией:	встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	15793,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11448,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10759,1
6.8. Количество помещений (штук):	244
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.10. Количество жилых помещений (штук):	231
6.11. в том числе квартир (штук):	231
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом встроенных помещений общественного назначения, лоджий с соответствующими коэффициентами), в т.ч. (кв. м): 13792,2

которого  
строительства

а и развития  
кой области

на и сведения о

ажный  
1 со

- общая площадь помещений административного назначения, в т.ч. (кв. м): 125,6  
 - офис № 1 (кв. м): 54,5  
 - офис № 2 (кв. м): 71,1  
 Помещения общего пользования, в т.ч. (кв. м): 2556,8  
 - помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 228,0  
 - помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, не подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 2328,8  
 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 11109,8  
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 231  
 - однокомнатных: 104  
 - двухкомнатных: 76  
 - трехкомнатных: 51  
 Количество лифтов (штук): 3  
 Материал наружных стен: газобетонные блоки, железобетон

6.19. Дата подготовки технического плана: 29.05.2023

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 13629412256

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов инициалы, фамилия</p>