



650

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-426-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.09.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ком-Билдинг»
2.2.2. ИНН:	3444118218
2.2.3. ОГРН:	1043400339432

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1В по ПЗУ) – 3 этап строительства; односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
--	--

Администрация Города
Екатеринбурга

	помещениями (№ 1Г по ПЗУ) – 4 этап строительства; односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1Д по ПЗУ) – 5 этап строительства; БКТП № 2 (№ 6 по ПЗУ) – 7 этап строительства; подземная автостоянка (№ 10 по ПЗУ) – 7 этап строительства; трехсекционный многоквартирный жилой дом (№ 3А по ПЗУ) – 10 этап строительства; двухсекционный многоквартирный жилой дом (№ 3Б по ПЗУ) – 12 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	по ул. Тенистой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. (зем
(ко
рас
стр

4.2. учас
рас
объ

4.3. 1

4.3.1

4.3.2

4.3.3
град

4.4. 3
(земе
распе
земел
терри

4.5. С
кадас

4.5.1. ,

4.5.2. 1

4.5.3. 1
уполн
приня
распол
земель

4.6. Ин

4.6.1. С

4.6.1.1. 1

4.6.1.1.2

4.6.1.1.3
уполном
приняви
проекта

4.6.2. Св

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0306088:39
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39268,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0206-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Штрих точка»
5.2.2. ИНН:	6670519970
5.2.3. ОГРН:	1236600068077
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.09.2024

6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-054649-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.11.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-066930-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.04.2021
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-018528-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.4.1. Дата утверждения:	10.12.2014
6.1.4.2. Номер:	76-1-4-0115-14
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.09.2024 15.12.2023 08.12.2023 20.11.2023

6.3.2. Номер:	12-24 39/23 38/23 36/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «СЗ «Ком-Билдинг»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1В по ПЗУ) – 3 этап строительства;
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1046,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9482,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	145
7.1.9. Количество нежилых помещений	8

(штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	137
7.1.11. в том числе квартир (штук):	137
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	27,75
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 37930,46 - подземной части (куб. м): 4394,46 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 6301,48 Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м): 6517,48 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 6098,92 Количество квартир (штук): 137 - студий: 38 - однокомнатных: 18 - двухкомнатных: 63 - трехкомнатных: 18 Количество офисов (штук): 8 Офис № 1 (кв. м): 81,2 Офис № 2 (кв. м): 70,8 Офис № 3 (кв. м): 101,5 Офис № 4 (кв. м): 91,5 Офис № 5 (кв. м): 83,2 Офис № 6 (кв. м): 62,3 Офис № 7 (кв. м): 59,7 Офис № 8 (кв. м): 133
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1Г по ПЗУ) – 4 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	593,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11699,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	173
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.2.11. в том числе квартир (штук):	170
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	23
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,9
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 42469,6 - подземной части (куб. м): 2954,9 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 7739,0 Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м): 7986,8 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 7495,72 Количество квартир, в т.ч. (штук): 170 - однокомнатных: 86 - двухкомнатных: 63 - трехкомнатных: 21 Количество офисов (штук): 3

	Офис № 9 (кв. м): 126,0 Офис № 10 (кв. м): 53,4 Офис № 11 (кв. м): 68,9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1Д по ПЗУ) – 5 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	810,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	17011,32
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	233
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.3.11. в том числе квартир (штук):	231
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	23
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	62,9
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 58926,06

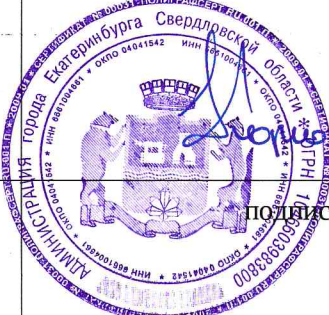
	- подземной части (куб. м): 3127,03 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 10812,29 Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м): 11217,07 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 10463,67 Количество квартир, в т.ч. (штук): 231 - студий: 21 - однокомнатных: 105 - двухкомнатных: 84 - трехкомнатных: 21 Количество офисов (штук): 2 Офис № 12 (кв. м): 303,2 Офис № 13 (кв. м): 336,6
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	БКТП № 2 (№ 6 по ПЗУ) – 7 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Мощность (кВа): 2х1000
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (№ 10 по ПЗУ) – 7 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2816,06
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	5383,68
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	198

7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 19049,71
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом (№ 3А по ПЗУ) – 10 этап строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1461,27
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	11890,51
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	189
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.6.11. в том числе квартир (штук):	189
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	10
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	24,80
7.6.17. Другие показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 42489,18 - подземной части (куб. м): 3759,52 Площадь квартир (кв. м): 8450,46 Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв. м): 8765,88 Количество квартир, в т.ч. (штук): 189 - однокомнатных: 81 - двухкомнатных: 108 Количество технических помещений (штук): 15 Общее количество помещений МОП (штук): 39 Площадь МОП (кв. м): 1451,55
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом (№ 3Б по ПЗУ) – 12 этап строительства
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	980,01
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	7927,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	126
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.7.11. в том числе квартир (штук):	126

7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	10
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	24,8
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 28326,12 - подземной части (куб. м): 2506,34 Площадь квартир (кв. м): 5633,64 Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв. м): 5843,92 Количество квартир, в т.ч. (штук): 126 - однокомнатных: 54 - двухкомнатных: 72 Количество технических помещений (штук): 12 Общее количество помещений МОП (штук): 26 Площадь МОП (кв. м): 967,7

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. А. Корюков инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-426-2023 от 18.12.2023

№ RU 66302000-2328-2021 от 06.08.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 14.09.2021 № 521-П), Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

№ RU 66302000-2328-2021 от 06.08.2021, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

№ RU 66302000-4810 от 25.02.2015, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Прошито, скреплено печатью на
 8
 И.о. заместителя Главы Екатеринбурга
 А. А. Корюков
 лист(а) X