

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-21/213-25

от 20 марта 2026 года

№ 175-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург

(место составления)

20 марта 2026 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА»
Юридический адрес	620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45д, офис 210
ИНН	6658393337
ОГРН	1116658019389

и подтверждает, что объект капитального строительства

2-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки: - 18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ) - 2 этап строительства, - 26-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Metallургов - ул. Лоцмановых

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	2-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки: - 18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ) - 2 этап строительства		
1.1	Площадь	кв. м.	9607,3

1.2	Количество квартир	шт.	132
1.3	Количество этажей		19
1.4	Количество подземных этажей:		1
1.5	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5)	кв. м.	6267,1
1.6	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	556,3
1.7	Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	31518,9
1.8	Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	2022,7
2	2-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки: - 26-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С2 по ПЗУ) - 2 этап строительства		
2.1	Площадь	кв. м.	15547,68
2.2	Количество квартир	шт.	225
2.3	Количество этажей		27
2.4	Количество подземных этажей:		1
2.5	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5)	кв. м.	10362,90
2.6	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	221,1
2.7	Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	57876,00
2.8	Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	2064,90

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66-41-137-2023 (с изм. от 21.11.2023)	27.04.2023	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА	27.04.2027

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-087587-2022	13.12.2022	ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
2	66-2-1-2-077558-2024	19.12.2024	ООО «УУСЭ-Е»

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	02-05-26/АСП	05.02.2026	Будков Алексей Владимирович , главный инженер проекта ООО "АстраСтройПроект" , регистрационный номер П-089414
2	02-13-23/АСП	13.02.2023	Будков Алексей Владимирович , главный инженер проекта ООО "АстраСтройПроект" , регистрационный номер П-089414

3	26-03-25/АСП	26.03.2025	Будков Алексей Владимирович , главный инженер проекта ООО АстраСтройПроект", регистрационный номер П-089414
---	--------------	------------	---

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

05.12.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

25.02.2026

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «2-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки: - 18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ) - 2 этап строительства, - 26-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С2 по ПЗУ) - 2 этап строительства» шифр 02-22-П-00-....

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации

A+

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	19.03.2026	29-16-28/149

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 42AF9E6D8E830BC18F196EE714303E76
Владелец: Яковлева Мария Михайловна
Срок действия сертификата: с 01.09.2025 по 25.11.2026

главный специалист отдела
пожарного надзора

(должность)

М.М. Яковлева

(Фамилия И.О.)

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами
(должность)

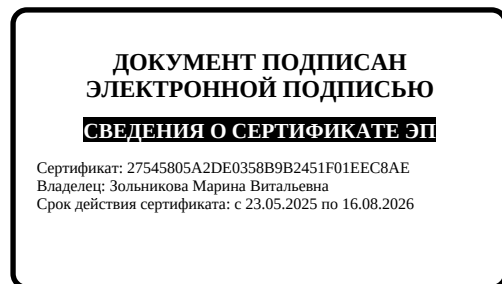
К.А. Шелковая
(Фамилия И.О.)



(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья
(должность)

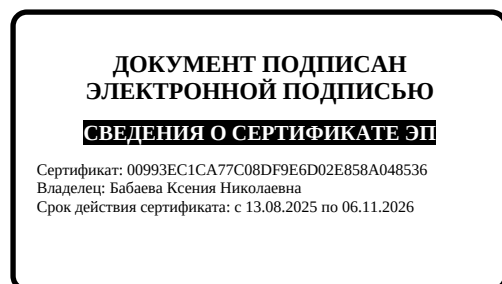
М.В. Зольникова
(Фамилия И.О.)



(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора
(должность)

К.Н. Бабаева
(Фамилия И.О.)



(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: TarasovDV@astra-sk.ru