

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-21/127-25

от 28 ноября 2025 года

№ 1221-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург

(место составления)

28 ноября 2025 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМ-БИЛДИНГ»
Юридический адрес	620109, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, СТР. 45Д, ОФИС 403
ИНН	3444118218
ОГРН	1043400339432

и подтверждает, что объект капитального строительства

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1В по ПЗУ) - 3 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, по ул. Тенистой

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Площадь застройки	кв. м.	1046,3
2	Площадь	кв. м.	9482,0
3	Количество помещений	шт.	145
4	Количество нежилых помещений	шт.	8
5	Количество квартир	шт.	137
6	Количество этажей	шт.	11
7	в том числе, количество подземных	шт.	1

этажей:			
8	Строительный объем	куб.м.	37930,46
9	в том числе объем подземной части	куб.м.	4394,46
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5)	кв. м.	6301,48
11	Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	кв. м.	6517,48
12	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м.	6098,92
13	площадь офиса № 1	кв. м.	81,2
14	площадь офиса № 2	кв. м.	70,8
15	площадь офиса №3	кв. м.	101,5
16	площадь офиса №4	кв. м.	91,5
17	площадь офиса №5	кв. м.	83,2
18	площадь офиса № 6	кв. м.	62,3
19	площадь офиса № 7	кв. м.	59,7
20	площадь офиса № 8	кв. м.	133

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66-41-426-2023 (с изм. от 27.09.2024)	18.12.2023	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА	18.02.2026

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	76-1-4-0115-14	10.12.2014	закрытое АО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
2	66-2-1-3-018528-2021	15.04.2021	ООО «УУСЭ»
3	66-2-1-3-066930-2023	06.11.2023	ООО «КЭПД»
4	0018-2024	11.06.2024	ООО «КЭПД»
5	66-2-1-2-054649-2024	18.09.2024	ООО «УУСЭ-Е»

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	36/23	20.11.2023	Аминова Ирина Ануаровна, главный инженер проекта ИП Клепцова Т.А., регистрационный номер П-104714
2	38/23	08.12.2023	Аминова Ирина Ануаровна, главный инженер проекта ИП Клепцова Т.А., регистрационный номер П-104714
3	39/23	15.12.2023	Аминова Ирина Ануаровна, главный инженер проекта ИП Клепцова Т.А., регистрационный номер П-104714
4	9-24	11.06.2024	Мерзлякова Евгения Владимировна, главный

			инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-089029
5	12-24	26.09.2024	Аминова Ирина Ануаровна, главный инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-104714
6	22-24	09.12.2024	Аминова Ирина Ануаровна, главный инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-104714
7	4/25	28.03.2025	Аминова Ирина Ануаровна, главный инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-104714
8	16/25	18.09.2025	Мерзлякова Евгения Владимировна, главный инженер проекта ООО "Штрих Точка", регистрационный номер П-089029

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

10.01.2024

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

28.10.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1В по ПЗУ) - 3 этап строительства» шифр 02-05/14-П-....

Класс энергетической эффективности объекта
согласно проектной документации

A

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	26.11.2025	29-16-28/855

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья

(должность)

О.М. Чепурина

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 19BEC3E13E48B1FCA0778A5C1535F2D8
Владелец: Чепурина Ольга Михайловна
Срок действия сертификата: с 21.08.2025 по 14.11.2026

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами
(должность)

К.А. Шелковая
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 53FE7B6ADC900A5E049725E0F86DF775
Владелец: Шелковая КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
Срок действия сертификата: с 20.01.2025 по 15.04.2026

(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора
(должность)

К.Н. Бабаева
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00993EC1CA77C08DF9E6D02E858A048536
Владелец: Бабаева Ксения Николаевна
Срок действия сертификата: с 13.08.2025 по 06.11.2026

(подпись)

ведущий специалист отдела
пожарного надзора
(должность)

М.В. Сулицин
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009F86FE581FB46F3BE5E95E557827AD9D
Владелец: Сулицин Марк Васильевич
Срок действия сертификата: с 14.10.2024 по 07.01.2026

(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: secretar-gts@astra-sk.ru,
secretar-sk@astra-sk.ru, TarasovDV@astra-sk.ru