



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-248-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стандарт»
2.2.2. ИНН:	667038636
2.2.3. ОГРН:	1126670033082

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	4-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) с пристроенным одноуровневым подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 145в, соор. 145в/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0502114:9
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-228-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назна
6.1.3. Кадастр реконструир строительст
6.1.4. Площ
6.1.4.1. Площ капитальног
6.1.5. Площ
6.1.5.1. Площ строительст
6.1.6. Площ
6.1.7. Общая учетом балк (кв. м):
6.1.7.1. Общ исключение террас) (кв. м
6.1.8. Колич
6.1.9. Колич (штук):
6.1.10. Колич
6.1.11. в том
6.1.12. Колич
6.1.13. Колич
6.1.14. в том этажей:
6.1.15. Вмест
6.1.16. Высот
6.1.17. Класс (при наличии
6.1.18. Другие

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	15857,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	506,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10800,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10066,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	238
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	233
6.1.11. в том числе квартир (штук):	233
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7, 9, 25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 10429,8</p> <p>Квартиры (штук / кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные (штук / кв. м): 143 / 4699,3 - двухкомнатные (штук / кв. м): 70 / 3777,7 - трехкомнатные (штук / кв. м): 20 / 1589,8 <p>Общая площадь встроенных помещений нежилого назначения, в т.ч. (кв. м): 506,8</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис № 1 (кв. м): 143,9

второго
роительства

инбурга

и сведения о

ный жилой
о
ещениями и

	<ul style="list-style-type: none"> - офис № 2 (кв. м): 80,1 - офис № 3 (кв. м): 79,8 - офис № 4 (кв. м): 125,4 - офис № 5 (кв. м): 77,6 <p>Площадь помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м): 4249,9</p> <p>Помещения общего пользования, подлежащие постановке на кадастровый учет (штук / кв. м): 19 / 335,6</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона</p> <p>Количество лифтов (штук): 6</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05509410442
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пристроенный одноуровневый подземный паркинг (№ 2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1463,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.2.11. в т

6.2.12. Ко

6.2.13. Ко

6.2.14. в т
этажей:

6.2.15. Вм

6.2.16. Вы

6.2.17. Кл
(при нали

6.2.18. Ин

6.2.19. Да

6.2.20. Ст
лицевого
подготовиЗамес
Екдолжност
лица орг
осущест
разрешен

6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	50
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	<p>Площадь машино-мест (кв. м): 667,4 Мото-места (штук / кв. м): 6 / 10,8 Технические помещения общего пользования здания, подлежащие постановке на кадастровый учет (штук / кв. м): 5 / 47,7 Материал наружных стен: монолитный железобетон</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05509410442

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбургга Р.А. Гадимов



(Handwritten signature in blue ink)