

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-21/288-22

от 26 декабря 2025 года

№ 1352-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург

(место составления)

26 декабря 2025 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕПИНА 24»
Юридический адрес	620131, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, СТР. 45Д, ОФИС 210
ИНН	6658532894
ОГРН	1206600013564

и подтверждает, что объект капитального строительства

31-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 24

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Площадь	кв. м.	39133,0
2	Количество жилых помещений	шт.	376
3	Количество этажей	шт.	32
4	в том числе, количество подземных этажей	шт.	1

5	Общая площадь квартир	кв. м.	21915,00
6	Кладовые жильцов (кв.м /штук)	кв. м.	284,0 / 74
7	Офисы (кв.м / штук)		629,0 / 5
8	площадь помещения для хранения автомобилей	кв. м.	4383,0
9	Количество машино-мест	шт.	150
10	Количество мотомест	шт.	2

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66-41-219-2022 (с изм. от 26.11.2025)	04.10.2022	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА	04.03.2026

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-050015-2022	25.07.2022	ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
2	66-2-1-2-078640-2025	22.12.2025	ООО «УУСЭ-Е»

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	05-22	22.09.2022	Матвеев В.И., главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
2	04-24	15.04.2024	Матвеев В.И., главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
3	06-24	03.09.2024	Матвеев В.И., главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
4	07-24	20.09.2024	Матвеев В.И., главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
5	05-25	10.11.2025	Матвеев В.И., главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
6	07-25	25.11.2025	Матвеев В.И., главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
7	08-25	03.12.2025	Матвеев В.И., главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
8	11-25	19.12.2025	Матвеев В.И., главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный номер П-060992
9	10-25	19.12.2025	Матвеев В.И., главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б", регистрационный

			номер П-060992
--	--	--	----------------

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

26.12.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

18.12.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «31-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)» шифр ш. 01-Р-2021.

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	26.12.2025	29-16-28/1001

главный специалист отдела
пожарного надзора
(должность)

М.М. Яковлева
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 42AF9E6D8E830BC18F196EE714303E76
Владелец: Яковлева Мария Михайловна
Срок действия сертификата: с 01.09.2025 по 25.11.2026

(подпись)

Главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья
(должность)

А.Ю. Кулеева
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DFCCCBDAF2CA7DA50A9777C40BE9CB31
Владелец: Кулеева Анастасия Юрьевна
Срок действия сертификата: с 06.08.2025 по 30.10.2026

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами

(должность)

К.А. Шелковая

(Фамилия И.О.)



(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора

(должность)

К.Н. Бабаева

(Фамилия И.О.)



(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: secretar-gts@astra-sk.ru