

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АстраИнвестСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АстраИнвестСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 45Д
	1.2.9	Тип помещений: офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Суббота
	1.3.2	Рабочее время: Пн.-Пт.: с 8.30 до 18.30, Сб.: с 10.00 до 16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: 8 /343/235-04-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: Secretar-SK@astra-sk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.ais-ekb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658374366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	2.1.3	Год регистрации: 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 % голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-ми секционный жилой дом со встроенными общественно-торговыми помещениями, ТСЖ и крышной газовой котельной (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 по г/п), трансформаторная подстанция (№ 3 по г/п) - 1, 2 очередь с строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Верх-Исетский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия Муранова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Иволга
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2013года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 66302000 – 1963
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: 14-этажная жилая секция с помещением ТСЖ на 1-ом этаже - 1 этап ввода 3-секционного многоэтажного жилого дома
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Железнодорожный район
	4.2.4	Вид населенного пункта: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 144
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Комета

	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2013года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000 – 1975
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: секция I Г№ 1А по ГЩ, секция II поворотная Г№ 1Б по ГТП трехсекционного жилого дома переменной этажности - второй этап строительства
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации Железнодорожный район
	4.3.4	Вид населенного пункта: город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля
	4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 144
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Комета
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: второй квартал 2014 года
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2014года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000 – 2085
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I очередь строительства - жилой дом(№ 6 по экспликации ПЗУ) и трансформаторная подстанция(№ 7 по экспликации ПЗУ)
	4.4.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта: город
	4.4.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Феофанова
	4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 2Г
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Металлург
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013 года
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2013года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000 –43/2013
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства: двухсекционный жилой дом переменной этажности с техническим подпольем и теплым чердаком, со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), с пристроенной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ1 (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.5.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации: Октябрьский район
	4.5.4	Вид населенного пункта: город

	4.5.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург	
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица	
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бахчиванджи	
	4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 22а	
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Спутник	
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 года	
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2015года	
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4296-2014	
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Администрация города Екатеринбурга</i>	
		4.6.1	Вид объекта капитального строительства: <i>секция I Г№ 1А по ГЩ, секция II поворотная Г№ 1Б по ГТП трехсекционного жилого дома переменной этажности - второй этап строительства</i>
		4.6.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
		4.6.3	Район субъекта Российской Федерации: Железнодорожный район
		4.6.4	Вид населенного пункта: город
4.6.5		Наименование населенного пункта: Екатеринбург	
4.6.6		Элемент улично-дорожной сети: улица	
4.6.7		Наименование элемента улично-дорожной сети: Техническая	
4.6.8		Тип здания (сооружения): дом 148	
4.6.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Семицвет	

	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2016 года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2016 года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>RU 66302000 - 4686-2014</i>
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</i>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 79 834 000 (семьдесят девять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 239 691 000 (двести тридцать девять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 263 760 000 (Двести шестьдесят три миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <i>отсутствует</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <i>не поданы</i>

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <i>не поданы</i>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <i>не поданы</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <i>не поданы</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг

		по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не подано</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции

	единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже (№ 2 по ГП).
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Техническая
	9.2.10	Дом 144
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 28
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16400,50 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен - монолитные железобетонные. Каркас объекта – монолитный железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий: плиты перекрытий – из бетона класса В25, F75 толщиной 200 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности : А
	9.2.24	Сейсмостойкость : 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора:

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Многопрофильное Производственное Объединение «Инженерный центр Исследования и проектирования»
	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672038264
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная мастерская «ВОСТОКПРОЕКТ»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671408769
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>12 сентября 2014 года</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>76-1-2-0074-14</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>Закрытое акционерное общество</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой

		формы: « <i>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</i> »
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>7604247356</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <i>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>02 сентября 2014 года</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>1-1-1-0171-14</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>Автономная некоммерческая организация</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: « <i>Институт экспертизы</i> »
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>4345981464</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <i>ЖК Семицвет</i>

объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-4686
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2014г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <i>Администрация города Екатеринбурга</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2-1106-Т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09 января 2013 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11 марта 2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08 января 2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Екатеринбурга
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Екатеринбурга
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204012:30
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7350 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемого здания, создание функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорией соседних жилых домов. Автомобильные проезды к домам предусматриваются с улиц Коммунальной и Дружининской. Подъезд к открытым автостоянкам и гостевым парковкам осуществляется с улицы Технической. Предусматривается проезд пожарных машин с четырех сторон здания. Покрытие проездов и велосипедных дорожек - из асфальтобетона, тротуаров и дорожек - из бетонной</i>

	<i>тротуарной плитки и асфальтобетона.</i>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <i>все парковочные места в границах участка</i>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <i>Для проектируемой жилой застройки предусмотрена организация единого дворового пространства. Запроектированы площадки благоустройства различного назначения: детские площадки, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения.</i>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>предусмотрена организация двух контейнерных площадок на 4 контейнера каждая, оборудованных евро-навесом. Одна из площадок организуется взамен существующей демонтируемой площадки на 2 контейнера.</i>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.</i>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. <i>Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную части проектируемого многоквартирного жилого дома. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках (группа мобильности М4). Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. На открытой автостоянке выделены площадки для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 4 машино-мест, с маркировкой «Места стоянки для инвалидов».</i> <i>Входы в жилую часть дома и в офисные помещения предусмотрены, с отметки тротуара. Над входными площадками предусмотрены навесы и водоотвод. Главный вход в жилую часть здания запроектирован доступным для маломобильных групп населения, без ступеней и пандусов, поверхность покрытия твердая, ровная, не допускающая скольжения при намокании.</i> <i>Ширина коридоров достаточна для движения на кресле-коляске и составляет не менее 1,795 м. Для доступа на все жилые этажи предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг. Ширина дверного проема лифта 1,2м, габариты кабины 2,1х1,1 м. Параметры кабины лифта достаточны</i>

		<i>для пользования инвалидом на кресле-коляске.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <i>Технические требования на проектирование приобъектного наружного освещения №75 от 19.07.2016г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ». Срок действия требований до 26.06.2017г.</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>Теплоснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Муниципальное унитарное предприятие</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Екатеринбургэнерго»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608002884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>три года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 824 531,92 рублей
14.1. О планируемом подключении	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Акционерное общество</i>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Екатеринбургская электросетевая компания»</i>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-202-2015
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>три года со дня заключения договора (дополнительного соглашения к договору) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</i>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 858 476,33 рублей
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>Водоснабжение, водоотведение</i>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Екатеринбургское Муниципальное унитарное предприятие</i>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Водопроводно-канализационного хозяйства»</i>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2015г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-

		11/33-11084/12-П/110
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>три года</i>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 015 421,67рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтмонтаж-1»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
	14.2.5	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное радиовещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	54,1	1	1	14,5	кухня	17,9
								коридор	16,7
								санузел	5
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7
2	жилое	1	1	35,3	1	1	13,8	кухня	9,8
								коридор	7,5
								санузел	4,2
								лоджия	1,3
3	жилое	1	1	35,2	1	1	13,8	кухня	9,7
								коридор	7,4
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
4	жилое	1	1	38	1	1	14,58	кухня	10,23
								коридор	7,39

								санузел	5,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
5	жилое	1	1	50,1	1	1	18,9	кухня	18,95
								коридор	8,05
								санузел 1	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
6	жилое	2	1	47	1	1	14,7	кухня	18,0
								коридор	9,0
								санузел 1	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7
7	жилое	2	1	34,8	1	1	13,8	кухня	9,5
								коридор	7,3
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
8	жилое	2	1	34,9	1	1	14,0	кухня	9,4
								коридор	7,1
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
18	жилое	3	1	35,1	1	1	13,9	кухня	9,6
								коридор	7,3
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
19	жилое	3	1	35,5	1	1	18,5	кухня	5
								коридор	7,1
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1
20	жилое	3	1	28,8	1	1	14,9	кухня	4,6
								коридор	5
								санузел 1	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
21	жилое	3	1	37,8	1	1	16,2	кухня	11,4
								коридор	5,7
								санузел	4,5
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

22	жилое	3	1	51,5	2	1	11,3	кухня	15
						2	13,5	коридор	7,4
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
23	жилое	3	1	34	1	1	12,6	кухня	11,2
								коридор	4,8
								санузел 1	5,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
24	жилое	3	1	41,8	1	1	15,3	кухня	10,7
								коридор	8,0
								санузел	4,7
								гардеробная	3,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
25	жилое	3	1	75,9	3	1	12,8	кухня	10,9
						2	16,3	коридор	13,6
						3	15,2	санузел 1	4,6
								санузел 2	2,5
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7

								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
31	жилое	4	1	37,7	1	1	16,2	кухня	11,2
								коридор	5,8
								санузел	4,5
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
32	жилое	4	1	51,4	2	1	11,2	кухня	15,1
						2	13,3	коридор	7,4
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2,3
33	жилое	4	1	33,9	1	1	12,5	кухня	11,2
								коридор	4,8
								санузел	5,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
34	жилое	4	1	41,7	1	1	15,3	кухня	10,6
								коридор	8,1
								санузел 1	4,7
								Гардеробная	3,1

								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
35	жилое	4	1	75,5	3	1	12,7	кухня	10,6
						2	16,2	коридор	13,5
						3	15,3	санузел 1	4,6
								санузел 2	2,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7
36	жилое	5	1	46,8	1	1	14,6	кухня	18,0
								коридор	9,0
								санузел	5,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7
37	жилое	5	1	35,1	1	1	13,9	кухня	9,4
								коридор	7,4
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
38	жилое	5	1	35,1	1	1	13,9	кухня	9,6
								коридор	7,2
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7
48	жилое	6	1	35,2	1	1	13,9	кухня	9,6
								коридор	7,3
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
49	жилое	6	1	35,1	1	1	16,9	кухня	6,3
								коридор	7,1
								санузел	4,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1
50	жилое	6	1	29,1	1	1	15	кухня	4,8
								коридор	5
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	0,9
51	жилое	6	1	38	3	1	16,4	кухня	11,2
								коридор	5,8
								санузел	4,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

52	жилое	6	1	51,4	2	1	11,5	кухня	15
						2	13,5	коридор	7,2
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	2,3
53	жилое	6	1	33,8	1	1	12,5	кухня	11,2
								коридор	4,7
								санузел	5,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
54	жилое	6	1	41,8	1	1	15,2	кухня	10,7
								коридор	7,9
								санузел 1	4,9
								гардеробная	3,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
55	жилое	6	1	76,3	3	1	12,8	кухня	10,9
						2	16,1	коридор	14
						3	15,4	санузел 1	4,6
								санузел 2	2,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,7

								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
61	жилое	7	1	37,8	1	1	16,3	кухня	11,2
								коридор	5,8
								санузел	4,5
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
62	жилое	7	1	51,5	2	1	11,3	кухня	15
						2	13,5	коридор	7,2
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2,3
63	жилое	7	1	34	1	1	12,5	кухня	11,4
								коридор	4,8
								санузел	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
64	жилое	7	1	42,1	1	1	15,4	кухня	10,7
								коридор	8,0
								санузел 1	4,8
								гардеробная	3,2

								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
65	жилое	7	1	75,8	3	1	12,7	кухня	10,8
						2	16,0	коридор	13,9
						3	15,3	санузел 1	4,5
								санузел 2	2,6
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7
66	жилое	8	1	46,9	1	1	14,5	кухня	18,1
								коридор	9,0
								санузел	5,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,8
67	жилое	8	1	35,2	1	1	14,0	кухня	9,5
								коридор	7,3
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
68	жилое	8	1	35,2	1	1	14,0	кухня	9,6
								коридор	7,2
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3

								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
78	жилое	9	1	35	1	1	13,9	кухня	9,6
								коридор	7,1
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
79	жилое	9	1	35,2	1	1	18,4	кухня	4,8
								коридор	7,1
								санузел	4,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1
80	жилое	9	1	29,8	1	1	13,96	кухня	6,24
								коридор	5,2
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
81	жилое	9	1	37,9	1	1	16,3	кухня	11,3
								коридор	5,8
								санузел	4,5
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

82	жилое	9	1	51,1	2	1	11,3	кухня	15,0
						2	13,5	коридор	6,9
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2,3
83	жилое	9	1	33,8	1	1	12,2	кухня	11,5
								коридор	4,7
								санузел	5,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
84	жилое	9	1	42	1	1	15,3	кухня	10,87
								коридор	8,0
								санузел 1	4,8
								гардеробная	3,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
85	жилое	9	1	75,8	3	1	12,7	кухня	10,8
						2	16,0	коридор	14
						3	15,4	санузел 1	4,5
								санузел 2	2,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7

								санузел 1	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
91	жилое	10	1	37,6	1	1	16,3	кухня	11,1
								коридор	5,8
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
92	жилое	10	1	50,7	2	1	11,2	кухня	15,0
						2	13,3	коридор	6,7
								санузел 1	4,5
								лоджия, с коэф. 0,5	2,2
93	жилое	10	1	33,9	1	1	12,4	кухня	11,5
								коридор	4,6
								санузел	5,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
94	жилое	10	1	41,8	1	1	15,1	кухня	10,7
								коридор	8,1
								санузел 1	4,8
								гардеробная	3,1

								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
95	жилое	10	1	75,5	3	1	12,6	кухня	10,8
						2	16,0	коридор	13,8
						3	15,5	Санузел 1	4,5
								Санузел 2	2,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7
96	жилое	11	1	46,8	1	1	14,5	кухня	18,2
								коридор	8,9
								санузел 1	5,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
97	жилое	11	1	35,1	1	1	13,9	кухня	9,5
								коридор	7,3
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
98	жилое	11	1	34,9	1	1	13,8	кухня	9,6
								коридор	7,1
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,21

								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
108	жилое	12	1	34,7	1	1	14,2	кухня	10,1
								коридор	6,1
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
109	жилое	12	1	35,3	1	1	18,4	кухня	4,9
								коридор	7,1
								санузел	4,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
110	жилое	12	1	29	1	1	14	кухня	6,2
								коридор	4,5
								санузел 1	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
111	жилое	12	1	37,8	1	1	16,4	кухня	11,2
								коридор	5,7
								санузел	4,5
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1

112	жилое	12	1	51,4	2	1	11,2	кухня	14,9
						2	13,6	коридор	7,3
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2
113	жилое	12	1	33,7	1	1	12,7	кухня	11
								коридор	4,6
								санузел	5,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
114	жилое	12	1	42,2	1	1	15,4	кухня	10,8
								коридор	8,0
								санузел 1	4,8
								гардеробная	3,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
115	жилое	12	1	75,5	3	1	12,7	кухня	10,8
						2	15,8	коридор	13,9
						3	15,5	санузел 1	4,5
								санузел 2	2,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,9

								санузел 1	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
121	жилое	13	1	37,7	1	1	16,3	кухня	11,1
								коридор	5,9
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
122	жилое	13	1	51,4	2	1	11,3	кухня	14,9
						2	13,6	коридор	7,2
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2,1
123	жилое	13	1	33,9	1	1	12,5	кухня	11,4
								коридор	4,6
								санузел	5,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
124	жилое	13	1	41,8	1	1	15,0	кухня	10,8
								коридор	8,1
								санузел 1	4,8
								гардеробная	3,1

								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
125	жилое	13	1	75,6	3	1	12,7	кухня	10,8
						2	16,1	коридор	13,6
						3	15,5	санузел 1	4,5
								санузел 2	2,4
								Лоджия, с коэф. 0,5	1,9
126	жилое	14	1	46,8	1	1	14,5	кухня	18,1
								коридор	9,0
								санузел 1	5,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,6
127	жилое	14	1	34,9	1	1	14,6	кухня	10,0
								коридор	6,0
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
128	жилое	14	1	34,6	1	1	14,3	кухня	9,9
								коридор	6,0
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3

								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
138	жилое	15	1	34,9	1	1	14,4	кухня	10,1
								коридор	6,1
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
139	жилое	15	1	34,9	1	1	18,2	кухня	4,9
								коридор	7,0
								санузел	4,8
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
140	жилое	15	1	28,8	1	1	14,9	кухня	4,7
								коридор	5,0
								санузел 1	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,6
141	жилое	15	1	37,6	1	1	16,3	кухня	11,0
								коридор	5,9
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1

142	жилое	15	1	51,5	2	1	11,3	кухня	15,0
						2	13,4	коридор	7,2
								санузел 1	4,6
								лоджия, с коэф. 0,5	2,1
143	жилое	15	1	33,9	1	1	12,9	кухня	11
								коридор	4,6
								санузел	5,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
144	жилое	15	1	42	1	1	15,4	кухня	10,4
								коридор	8,0
								санузел 1	5,0
								гардеробная	3,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
145	жилое	15	1	75,3	3	1	12,7	кухня	10,7
						2	16,1	коридор	13,6
						3	15,5	санузел 1	4,4
								санузел 2	2,3
								Лоджия, с коэф. 0,5	1,9

								санузел 1	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,6
151	жилое	16	1	37,8	1	1	16,5	кухня	11,0
								коридор	5,9
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
152	жилое	16	1	51,1	2	1	11,0	кухня	15,0
						2	13,5	коридор	7,2
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2
153	жилое	16	1	33,6	1	1	12,6	кухня	11
								коридор	4,7
								санузел	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
154	жилое	16	1	41,9	1	1	15,2	кухня	10,6
								коридор	8,1
								санузел 1	4,8
								гардеробная	3,2

								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
155	жилое	16	1	75,5	3	1	12,6	кухня	10,8
						2	16,0	коридор	13,8
						3	15,5	санузел 1	4,5
								санузел 2	2,3
								Лоджия, с коэф. 0,5	1,9
156	жилое	17	1	46,7	1	1	14,6	кухня	18,0
								коридор	8,9
								санузел 1	5,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
157	жилое	17	1	34,9	1	1	14,4	кухня	9,9
								коридор	6,2
								санузел	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
158	жилое	17	1	34,7	1	1	14,4	кухня	10,0
								коридор	6,0
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3

								санузел	4,5
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
168	жилое	18	1	34,8	1	1	14,3	кухня	10,0
								коридор	6,0
								санузел	4,5
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
169	жилое	18	1	35	1	1	18,15	кухня	4,95
								коридор	7,0
								санузел	4,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
170	жилое	18	1	28,8	1	1	14,7	кухня	4,9
								коридор	5,0
								санузел 1	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,6
171	жилое	18	1	37,6	1	1	16,4	кухня	11,0
								коридор	5,9
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1

172	жилое	18	1	51,2	2	1	11,1	кухня	15,0
						2	13,6	коридор	7,1
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2,1
173	жилое	18	1	33,7	1	1	12,7	кухня	11,1
								коридор	4,6
								санузел	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
174	жилое	18	1	42	1	1	15,0	кухня	10,8
								коридор	8,2
								санузел 1	4,8
								гардеробная	3,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
175	жилое	18	1	75,2	3	1	12,7	кухня	10,8
						2	16,0	коридор	13,6
						3	15,6	санузел 1	4,4
								санузел 2	2,1
								Лоджия, с коэф. 0,5	1,9

								санузел 1	4,0
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
181	жилое	19	1	37,7	1	1	16,4	кухня	11,1
								коридор	5,9
								санузел	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
182	жилое	19	1	51,3	2	1	11,2	кухня	15,0
						2	13,6	коридор	7,1
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2,1
183	жилое	19	1	33,8	1	1	12,8	кухня	11,1
								коридор	4,6
								санузел	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
184	жилое	19	1	41,8	1	1	15,1	кухня	10,7
								коридор	8,1
								санузел 1	4,8
								гардеробная	3,1

								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
185	жилое	19	1	75,2	3	1	12,6	кухня	10,8
						2	16,1	коридор	13,6
						3	15,6	санузел 1	4,4
								санузел 2	2,1
								Лоджия, с коэф. 0,5	1,9
186	жилое	20	1	46,7	1	1	14,6	кухня	18,0
								коридор	8,9
								санузел 1	5,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7
187	жилое	20	1	34,6	1	1	14,3	кухня	10,0
								коридор	6,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
188	жилое	20	1	34,6	1	1	14,4	кухня	10,0
								коридор	6,0
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
198	жилое	21	1	34,7	1	1	14,4	кухня	9,9
								коридор	6,2
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
199	жилое	21	1	34,4	1	1	18,0	кухня	5,0
								коридор	6,7
								санузел	4,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,0
200	жилое	21	1	28,8	1	1	12,9	кухня	6,7
								коридор	5,1
								санузел 1	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
201	жилое	21	1	37,3	1	1	16,3	кухня	10,9
								коридор	5,9
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

202	жилое	21	1	51,1	2	1	11,2	кухня	14,9
						2	13,6	коридор	7,0
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2,3
203	жилое	21	1	33,7	1	1	12,7	кухня	11,2
								коридор	4,6
								санузел	5,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
204	жилое	21	1	41,5	1	1	14,5	кухня	10,8
								коридор	8,2
								санузел 1	4,6
								гардеробная	3,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,4
205	жилое	21	1	75,3	3	1	12,6	кухня	10,8
						2	16,1	коридор	13,8
						3	15,5	санузел 1	4,4
								санузел 2	2,1
								Лоджия, с коэф. 0,5	1,7

								санузел 1	4,0
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
211	жилое	22	1	37,2	1	1	16,4	кухня	10,7
								коридор	5,9
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
212	жилое	22	1	51,1	2	1	11,1	кухня	14,9
						2	13,6	коридор	7,1
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2,3
213	жилое	22	1	33,5	1	1	12,7	кухня	11
								коридор	4,6
								санузел	5,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
214	жилое	22	1	41,3	1	1	15,5	кухня	10,1
								коридор	8,0
								санузел 1	4,5
								гардеробная	3,2

								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
215	жилое	22	1	74,9	3	1	12,6	кухня	10,8
						2	15,9	коридор	13,7
						3	15,6	санузел 1	4,4
								санузел 2	1,9
								Лоджия, с коэф. 0,5	1,7
216	жилое	23	1	46,3	1	1	14,5	кухня	18,0
								коридор	8,7
								санузел 1	5,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,8
217	жилое	23	1	34,4	1	1	14,3	кухня	9,9
								коридор	6,1
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
218	жилое	232	1	34,6	1	1	14,4	кухня	9,9
								коридор	6,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
228	жилое	24	1	34,6	1	1	14,5	кухня	9,8
								коридор	6,1
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
229	жилое	24	1	34,5	1	1	17,9	кухня	4,9
								коридор	7,0
								санузел	4,7
								лоджия, с коэф. 0,5	1,0
230	жилое	24	1	28,5	1	1	14,5	кухня	4,9
								коридор	5,1
								санузел 1	4,0
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
231	жилое	24	1	37,3	1	1	16,5	кухня	10,7
								коридор	5,9
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

232	жилое	24	1	51	2	1	11,0	кухня	15,0
						2	13,6	коридор	7,1
								санузел 1	4,3
								лоджия, с коэф. 0,5	2,3
233	жилое	24	1	33,7	1	1	12,7	кухня	11,1
								коридор	4,6
								санузел	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
234	жилое	24	1	41,5	1	1	15,1	кухня	10,3
								коридор	8,2
								санузел 1	4,7
								гардеробная	3,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
235	жилое	24	1	75,1	3	1	12,6	кухня	10,8
						2	16,0	коридор	13,8
						3	15,5	санузел 1	4,4
								санузел 2	2,0
								Лоджия, с коэф. 0,5	1,7

								санузел 1	3,9
								лоджия, с коэф. 0,5	1,5
241	жилое	25	1	37,6	1	1	16,5	кухня	10,8
								коридор	6,0
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
242	жилое	25	1	50,9	2	1	11,0	кухня	15,0
						2	13,5	коридор	7,1
								санузел 1	4,4
								лоджия, с коэф. 0,5	2,3
243	жилое	25	1	33,4	1	1	12,7	кухня	11
								коридор	4,5
								санузел	5,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
244	жилое	25	1	41,5	1	1	15,6	кухня	10,1
								коридор	8,0
								санузел 1	4,6
								гардеробная	3,1

								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
245	жилое	25	1	74,9	3	1	12,5	кухня	10,7
						2	15,8	коридор	13,8
						3	15,7	санузел 1	4,4
								санузел 2	2,0
								Лоджия, с коэф. 0,5	1,6
246	жилое	26	1	46	1	1	14,5	кухня	17,7
								коридор	8,8
								санузел 1	5,0
								лоджия, с коэф. 0,5	1,7
247	жилое	26	1	34,4	1	1	14,5	кухня	9,7
								коридор	6,1
								санузел	4,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,3
248	жилое	26	1	34,2	1	1	14,3	кухня	9,7
								коридор	6,0
								санузел	4,2
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2

								санузел	5,3
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
254	жилое	26	1	41,4	1	1	15,6	кухня	10,0
								коридор	8,0
								санузел 1	4,7
								гардеробная	3,1
								лоджия, с коэф. 0,5	1,1
255	жилое	26	1	74,9	3	1	12,7	кухня	10,8
						2	16,2	коридор	13,7
						3	15,3	санузел 1	4,3
								санузел 2	1,9
								Лоджия, с коэф. 0,5	1,7
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Офис	1	1	78,2	Рабочее помещение	56,6			
					Комната приема пищи	9,1			

					Санузел	3,9
					Кладовая	3,5
					Тамбур	5,1
2	Магазин	1	1	103,5	Торговое помещение	78,9
					Помещение персонала	6,6
					Санузел	3,2
					Кладовая	11,6
					Тамбур	3,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	технический подвал	техническое помещение	24,3
2	Приточная венткамера магазина	технический подвал	техническое помещение	6,4
3	Пожарно-хозяйственная насосная дома Водомерный узел	технический подвал	техническое помещение	47,8
4	Помещение ввода электрокабелей	технический подвал	техническое помещение	7,9
5	Помещение ввода электрокабелей	технический подвал	техническое помещение	7,9

6	Техническое помещение	технический подвал	техническое помещение	11,8
7	Индивидуальный тепловой пункт	технический подвал	техническое помещение	81,0
8	Тамбур	технический подвал	техническое помещение	1,6
9	Техническое помещение	технический подвал	техническое помещение	413,7
10	Тамбур	I этаж	помещения общего пользования	6,2
11	Вестибюль	I этаж	помещения общего пользования	7,5
12	Помещение консьержа	I этаж	помещения общего пользования	8,8
13	Лестничная клетка	I этаж	помещения общего пользования	15,0
14	Тамбур	I этаж	помещения общего пользования	1,7
15	Тепловой узел	I этаж	помещения общего пользования	5,3
16	Коридор	I этаж	помещения общего пользования	61,2
17	Санузел	I этаж	помещения общего пользования	5,1
18	Электрощитовая	I этаж	помещения общего пользования	9,2
19	Лифтовой холл	I этаж	помещения общего пользования	11,1
20	Лестничная клетка	II этаж	помещения общего пользования	15,5
21	Тамбур	II этаж	помещения общего пользования	2,5
22	Тамбур	II этаж	помещения общего пользования	2,3
23	Теплоузел	II этаж	помещения общего пользования	4,0
24	Коридор	II этаж	помещения общего пользования	44,4
25	Лифтовой холл	II этаж	помещения общего пользования	11,2

26	Коридор	II этаж	помещения общего пользования	30,6
27	Лестничная клетка	III этаж	помещения общего пользования	15,5
28	Тамбур	III этаж	помещения общего пользования	2,5
29	Тамбур	III этаж	помещения общего пользования	2,4
30	Теплоузел	III этаж	помещения общего пользования	3,9
31	Коридор	III этаж	помещения общего пользования	44,3
32	Лифтовой холл	III этаж	помещения общего пользования	11,3
33	Коридор	III этаж	помещения общего пользования	30,0
34	Лестничная клетка	IV этаж	помещения общего пользования	15,4
35	Тамбур	IV этаж	помещения общего пользования	2,4
36	Тамбур	IV этаж	помещения общего пользования	2,3
37	Теплоузел	IV этаж	помещения общего пользования	3,9
38	Коридор	IV этаж	помещения общего пользования	44,3
39	Лифтовой холл	IV этаж	помещения общего пользования	11,4
40	Коридор	IV этаж	помещения общего пользования	30,7
41	Лестничная клетка	V этаж	помещения общего пользования	15,5
42	Тамбур	V этаж	помещения общего пользования	2,4
43	Тамбур	V этаж	помещения общего пользования	2,3
44	Теплоузел	V этаж	помещения общего пользования	4,0
45	Коридор	V этаж	помещения общего пользования	44,2
46	Лифтовой холл	V этаж	помещения общего пользования	11,3
47	Коридор	V этаж	помещения общего пользования	30,0
48	Лестничная клетка	VI этаж	помещения общего пользования	15,4

49	Тамбур	VI этаж	помещения общего пользования	2,4
50	Тамбур	VI этаж	помещения общего пользования	2,4
51	Теплоузел	VI этаж	помещения общего пользования	3,9
52	Коридор	VI этаж	помещения общего пользования	44,3
53	Лифтовой холл	VI этаж	помещения общего пользования	11,3
54	Коридор	VI этаж	помещения общего пользования	30,0
55	Лестничная клетка	VII этаж	помещения общего пользования	15,5
56	Тамбур	VII этаж	помещения общего пользования	2,4
57	Тамбур	VII этаж	помещения общего пользования	2,4
58	Теплоузел	VII этаж	помещения общего пользования	4,0
59	Коридор	VII этаж	помещения общего пользования	44,4
60	Лифтовой холл	VII этаж	помещения общего пользования	11,4
61	Коридор	VII этаж	помещения общего пользования	30,5
62	Лестничная клетка	VIII этаж	помещения общего пользования	15,5
63	Тамбур	VIII этаж	помещения общего пользования	2,4
64	Тамбур	VIII этаж	помещения общего пользования	2,3
65	Теплоузел	VIII этаж	помещения общего пользования	3,9
66	Коридор	VIII этаж	помещения общего пользования	44,3
67	Лифтовой холл	VIII этаж	помещения общего пользования	11,2
68	Коридор	VIII этаж	помещения общего пользования	30,2
69	Лестничная клетка	IX этаж	помещения общего пользования	15,5
70	Тамбур	IX этаж	помещения общего пользования	2,4
71	Тамбур	IX этаж	помещения общего пользования	2,3

72	Теплоузел	IX этаж	помещения общего пользования	3,9
73	Коридор	IX этаж	помещения общего пользования	44,4
74	Лифтовой холл	IX этаж	помещения общего пользования	11,2
75	Коридор	IX этаж	помещения общего пользования	30,4
76	Лестничная клетка	X этаж	помещения общего пользования	15,5
77	Тамбур	X этаж	помещения общего пользования	2,4
78	Тамбур	X этаж	помещения общего пользования	2,3
79	Теплоузел	X этаж	помещения общего пользования	3,9
80	Коридор	X этаж	помещения общего пользования	44,4
81	Лифтовой холл	X этаж	помещения общего пользования	11,4
82	Коридор	X этаж	помещения общего пользования	30,0
83	Лестничная клетка	XI этаж	помещения общего пользования	15,5
84	Тамбур	XI этаж	помещения общего пользования	2,4
85	Тамбур	XI этаж	помещения общего пользования	2,3
86	Теплоузел	XI этаж	помещения общего пользования	3,9
87	Коридор	XI этаж	помещения общего пользования	44,3
88	Лифтовой холл	XI этаж	помещения общего пользования	11,3
89	Коридор	XI этаж	помещения общего пользования	30,3
90	Лестничная клетка	XII этаж	помещения общего пользования	15,5
91	Тамбур	XII этаж	помещения общего пользования	2,5
92	Тамбур	XII этаж	помещения общего пользования	2,4
93	Теплоузел	XII этаж	помещения общего пользования	4,0
94	Коридор	XII этаж	помещения общего пользования	44,3

95	Лифтовой холл	XII этаж	помещения общего пользования	11,3
96	Коридор	XII этаж	помещения общего пользования	30,2
97	Лестничная клетка	XIII этаж	помещения общего пользования	15,5
98	Тамбур	XIII этаж	помещения общего пользования	2,5
99	Тамбур	XIII этаж	помещения общего пользования	2,4
100	Теплоузел	XIII этаж	помещения общего пользования	4,0
101	Коридор	XIII этаж	помещения общего пользования	44,3
102	Лифтовой холл	XIII этаж	помещения общего пользования	11,4
103	Коридор	XIII этаж	помещения общего пользования	30,4
104	Лестничная клетка	XIV этаж	помещения общего пользования	15,6
105	Тамбур	XIV этаж	помещения общего пользования	2,4
106	Тамбур	XIV этаж	помещения общего пользования	2,4
107	Теплоузел	XIV этаж	помещения общего пользования	4,0
108	Коридор	XIV этаж	помещения общего пользования	44,3
109	Лифтовой холл	XIV этаж	помещения общего пользования	11,3
110	Коридор	XIV этаж	помещения общего пользования	30,1
111	Лестничная клетка	XV этаж	помещения общего пользования	15,5
112	Тамбур	XV этаж	помещения общего пользования	2,4
113	Тамбур	XV этаж	помещения общего пользования	2,4
114	Теплоузел	XV этаж	помещения общего пользования	3,9
115	Коридор	XV этаж	помещения общего пользования	44,5
116	Лифтовой холл	XV этаж	помещения общего пользования	11,3
117	Коридор	XV этаж	помещения общего пользования	30,0
118	Лестничная клетка	XVI этаж	помещения общего пользования	15,8

119	Тамбур	XVI этаж	помещения общего пользования	2,4
120	Тамбур	XVI этаж	помещения общего пользования	2,3
121	Теплоузел	XVI этаж	помещения общего пользования	3,9
122	Коридор	XVI этаж	помещения общего пользования	44,2
123	Лифтовой холл	XVI этаж	помещения общего пользования	11,4
124	Коридор	XVI этаж	помещения общего пользования	30,5
125	Лестничная клетка	XVII этаж	помещения общего пользования	15,4
126	Тамбур	XVII этаж	помещения общего пользования	2,4
127	Тамбур	XVII этаж	помещения общего пользования	2,3
128	Теплоузел	XVII этаж	помещения общего пользования	4,0
129	Коридор	XVII этаж	помещения общего пользования	44,5
130	Лифтовой холл	XVII этаж	помещения общего пользования	11,3
131	Коридор	XVII этаж	помещения общего пользования	30,3
132	Лестничная клетка	XVIII этаж	помещения общего пользования	15,6
133	Тамбур	XVIII этаж	помещения общего пользования	2,4
134	Тамбур	XVIII этаж	помещения общего пользования	2,4
135	Теплоузел	XVIII этаж	помещения общего пользования	4,0
136	Коридор	XVIII этаж	помещения общего пользования	44,4
137	Лифтовой холл	XVIII этаж	помещения общего пользования	11,2
138	Коридор	XVIII этаж	помещения общего пользования	30,4
139	Лестничная клетка	XIX этаж	помещения общего пользования	15,5
140	Тамбур	XIX этаж	помещения общего пользования	2,4
141	Тамбур	XIX этаж	помещения общего пользования	2,3

142	Жилая комната	XIX этаж	помещения общего пользования	4,0
143	Жилая комната	XIX этаж	помещения общего пользования	44,6
144	Санузел	XIX этаж	помещения общего пользования	11,4
145	Лоджия	XIX этаж	помещения общего пользования	30,0
146	Лестничная клетка	XX этаж	помещения общего пользования	15,5
147	Тамбур	XX этаж	помещения общего пользования	2,5
148	Тамбур	XX этаж	помещения общего пользования	2,0
149	Теплоузел	XX этаж	помещения общего пользования	4,0
150	Коридор	XX этаж	помещения общего пользования	44,5
151	Лифтовой холл	XX этаж	помещения общего пользования	11,3
152	Коридор	XX этаж	помещения общего пользования	30,1
153	Лестничная клетка	XXI этаж	помещения общего пользования	15,6
154	Тамбур	XXI этаж	помещения общего пользования	2,5
155	Тамбур	XXI этаж	помещения общего пользования	2,2
156	Теплоузел	XXI этаж	помещения общего пользования	3,9
157	Коридор	XXI этаж	помещения общего пользования	44,4
158	Лифтовой холл	XXI этаж	помещения общего пользования	11,4
159	Коридор	XXI этаж	помещения общего пользования	30,1
160	Лестничная клетка	XXII этаж	помещения общего пользования	15,4
161	Тамбур	XXII этаж	помещения общего пользования	2,4
162	Тамбур	XXII этаж	помещения общего пользования	2,4
163	Теплоузел	XXII этаж	помещения общего пользования	3,7
164	Коридор	XXII этаж	помещения общего пользования	44,5
165	Лифтовой холл	XXII этаж	помещения общего пользования	11,3
166	Коридор	XXII этаж	помещения общего пользования	29,9
167	Лестничная клетка	XXIII этаж	помещения общего пользования	15,4

168	Тамбур	XXIII этаж	помещения общего пользования	2,5
169	Тамбур	XXIII этаж	помещения общего пользования	2,3
170	Теплоузел	XXIII этаж	помещения общего пользования	3,9
171	Коридор	XXIII этаж	помещения общего пользования	44,6
172	Лифтовой холл	XXIII этаж	помещения общего пользования	11,3
173	Коридор	XXIII этаж	помещения общего пользования	30,0
174	Лестничная клетка	XXIV этаж	помещения общего пользования	15,7
175	Тамбур	XXIV этаж	помещения общего пользования	2,4
176	Тамбур	XXIV этаж	помещения общего пользования	2,3
177	Теплоузел	XXIV этаж	помещения общего пользования	4,0
178	Коридор	XXIV этаж	помещения общего пользования	44,4
179	Лифтовой холл	XXIV этаж	помещения общего пользования	11,4
180	Коридор	XXIV этаж	помещения общего пользования	30,0
181	Лестничная клетка	XXV этаж	помещения общего пользования	15,5
182	Тамбур	XXV этаж	помещения общего пользования	2,4
183	Тамбур	XXV этаж	помещения общего пользования	2,3
184	Теплоузел	XXV этаж	помещения общего пользования	4,0
185	Коридор	XXV этаж	помещения общего пользования	44,4
186	Лифтовой холл	XXV этаж	помещения общего пользования	11,3
187	Коридор	XXV этаж	помещения общего пользования	30,5
188	Лестничная клетка	XXVI этаж	помещения общего пользования	15,4
189	Тамбур	XXVI этаж	помещения общего пользования	2,4

190	Тамбур	XXVI этаж	помещения общего пользования	2,3
191	Теплоузел	XXVI этаж	помещения общего пользования	4,0
192	Коридор	XXVI этаж	помещения общего пользования	44,3
193	Лифтовой холл	XXVI этаж	помещения общего пользования	11,3
194	Коридор	XXVI этаж	помещения общего пользования	30,2
195	Лестничная клетка	Теплый чердак чердак	техническое помещение	15,3
196	Тамбур	Теплый чердак	техническое помещение	2,4
197	Тамбур	Теплый чердак	техническое помещение	2,3
198	Венткамера подпора воздуха	Теплый чердак	техническое помещение	25,5
199	Венткамера подпора воздуха	Теплый чердак	техническое помещение	62,3
200	Помещение тех.этажа	Теплый чердак	техническое помещение	491,2
201	Лестничная клетка	Кровля	техническое помещение	15,3
202	Машинное помещение	Кровля	техническое помещение	80,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Отопление, водоснабжение, вентиляция				
1	Помещение ИТП в техподполье.	Отопление 1 зоны и 2 зоны (сборка). Блок ГВС 1 зоны. Блок ГВС 2 зоны.	Теплообменники «Alfa Laval», Насосы: поддержания давления - «Гранлевел», циркуляционные – «Wilo». «Alfa Laval». «Alfa Laval».	Отопление жилого дома Горячее водообеспечение жилого дома
2	Помещение насосной ВК в техподполье.	Насосная установка 1 зоны Насосная установка 2 зоны Насосная пожаротушения	Грундфос Грундфос Грундфос	Водообеспечение по заданным параметрам
3	Система отопления. Офиса и магазина на 1 этаже.	Приборы отопления	Конвекторы. Производитель «Сантехпром Авто-СНП»	Теплообеспечение помещения офисов
4	Система отопления. Офиса и магазина на 1 этаже.	теплосчетчики	НПО «КАРАТ»	Индивидуальный учет тепловой энергии на каждый офис
5	Система ВК. Офиса и магазина на 1 этаже.	Водомерные узлы ХВС, ГВС Санфаянс в комплекте (унитаз, умывальник)	«ВСХд-15», «ВСГд-15». «Уклад» от «ЗКИ» Новокузнецк.	Индивидуальный учет водопотребления. Санитарное.
6	Система ОВ (вентиляция): в офисе	Система «АЭРЭКО»	Вентилятор вытяжной «АЭРЭКО», приточные клапаны «АЭРЭКО».	Обеспечение воздухообмена

	в магазине	Установка приточная. Установка вытяжная	«VTS». «OSTBERG»	Обеспечение воздухообмена Обеспечение воздухообмена
7	Система ОВ(отопление) в квартирах жилого дома.	Теплосчетчик	НПО «Карат»	Индивидуальный учет тепловой энергии
8	Система ОВ (отопление) в квартирах жилого дома.	Приборы отопления	Конвекторы КСК. Производитель «Сантехпром Авто-СНП»	Теплообеспечение квартир
9	Система ОВ (вентиляция) в квартирах жилого дома	Вентилятор канальный	«VENTS»	Для воздухообмена на двух последних этажах
10	Система ВК в квартирах жилого дома	Счетчик холодной и горячей воды	«ВСХд-15», «ВСГд-15».	Индивидуальный учет водопотребления
11	Система ВК в квартирах жилого дома с/у	Унитаз, умывальник в комплекте со смесителем и сифоном, раковина в комплекте, ванна в комплекте со смесителем.	«Уклад» от «ЗКИ» Новокузнецк.	Санитарное.
12	Система ОВ. В лифтовом холле	Приборы отопления.	Конвекторы Универсал ТБ. Производитель «Сантехпром Авто-СНП».	Отопление лестничных клеток.
13	Система подпора воздуха	Вентилятор радиальный.	«ВРАН-6» ООО «ВЕЗА».	Подпор воздуха при пожаре.
14	Система дымоудаления . кровля.	Вентилятор радиальный крышный.	«КРОВ-6» ООО «ВЕЗА».	Дымоудаление
15	Помещение ИТП в тех-подполье.	Отопление 1 зоны и 2 зоны (сборка). Блок ГВС 1 зоны.	Теплообменники «Alfa Laval», Насосы: поддержания давления - «Гранлевел», циркуляционные – «Wilо».	Отопление жилого дома Горячее водообеспечение жилого дома

		Блок ГВС 2 зоны.	«Alfa Laval». «Alfa Laval».	
16	Помещение насосной ВК в техподполье.	Насосная установка 1 зоны Насосная установка 2 зоны Насосная пожаротушения	Грундфос Грундфос Грундфос	Водообеспечение по заданным параметрам
17	Система отопления. Офиса и магазина на 1 этаже.	Приборы отопления	Конвекторы. Производитель «Сантехпром Авто-СНП»	Теплообеспечение помещения офисов
18	Система отопления. Офиса и магазина на 1 этаже.	теплосчетчики	НПО «КАРАТ»	Индивидуальный учет тепловой энергии на каждый офис
19	Система ВК. Офиса и магазина на 1 этаже.	Водомерные узлы ХВС, ГВС Санфаянс в комплекте (унитаз, умывальник)	«ВСХд-15», «ВСГд-15». «Уклад» от «ЗКИ» Новокузнецк.	Индивидуальный учет водопотребления. Санитарное.
Электрические сети				
1	В тех подполье, в помещении электрощитовой	ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3 ЯТП	Степень защиты IP31, 380В	Электроснабжение жилого дома
2	В тех подполье	Светильники	Светильник, степень защиты IP54, НБП 01-75-176	Освещение подвала, рабочее и аварийное освещение.
3	В тех подполье	Светильники	Светильник, степень защиты IP65, ПВЛМ П-2*36-512	Освещение помещения ИТП, насосной.
4	В тех подполье	Источник бесперебойного питания	Источник бесперебойного питания 10кВА, вход 380В, выход 220В АС. В комплекте 20АКБ x 12В x 9А*ч Батарейный модуль 40АКБ x 12В x 9А*ч	Источник бесперебойного питания аварийной сети освещения
3	В офисах на 1м этаже	Розетки, выключатели. ВРУ- Оф	Производства IEK	Вводной щит электроснабжения офиса с автоматическими выключателями

4	В офисах на 1м этаже	Светильники	Светильники с люминисцентными лампами 4x18 Вт	Рабочее и аварийное освещение помещений
5	В офисах на 1м этаже	Светильник С/У	Светильник настенный со степенью защиты IP54, класса защиты II ЛБО54-1x18-101 Econom	Освещение помещения С/У
6	В квартирах жилого дома	Розетки, выключатели	Розетки 10А, 16А 220В Розетки в с/у со степенью защиты IP 44. Выключатели 10А 220В. Электроустановочные изделия Schneider Electric (Wessen)	
7	В квартирах жилого дома, в с/у	Светильники	Светильник накладной с лампой накаливания со степенью защиты IP54, класс защиты II, НБ501-60-174-02	Освещение помещения с/у
8	В квартирах жилого дома, в межквартирном коридоре	Кнопка звонка		
9	В межквартирном коридоре, в лифтовом холле	Светильники	Люминесцентный светильник ЛПО 46-1*36-714, IP20	Освещение
10	На переходных лоджиях, в тамбурах	Светильники	Светильник светодиодный, настенно-потолочный с дежурным режимом работы, с датчиком движения, Степень защиты IP54. СА7008 (Д) Производство «Актей»	Освещение
11	В межквартирном коридоре	Щит этажный	Щит этажный распределительный, со слаботочным отсеком, степень защиты IP31. ЩЭР 1030x980x150НПО Автоматика	В щите размещаются автоматические выключатели электроснабжения квартир и оборудование слаботочных систем

12	В межквартирном коридоре, входная группа, лифтовой холл 1 го этажа	Светильники	Люминесцентные светильники ЛВО 10-2*36-011 Comfort P, IP 20 ЛВО 05-2*18-031 OPL, IP 20 ЛПО46-2x36-811 Contur, IP42	Освещение
13	Наружное освещение входной группы	Светильники	СПО77-1x17-072, IP65	Освещение входной группы
14	Наружное освещение	Светильники	Светодиодный светильник УСС 70, 75Вт, IP67	Освещение придомовой территории, проездов
15	Шахты лифта	Светильники	Светильник накладной с одной КЛЛ, степень защиты IP54, класс защиты II. ЛПО3053 Производство ИЭК.	Освещение шахты лифта.
16	Тех. этаж	Светильники	Светильник для ламп накаливания и КЛЛ НБП01-75-176, IP54(II) ЛСП44-1x36-012, IP65	Освещение
17	Кровля	Огни заграждения	Светильник огней заграждения с кронштейном. ЗОМ-ППР	Устанавливаемые в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов
Слаботочные сети				
1	В комнате охраны или в подвале	оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с	Распределительные сети телефонизации	Телефонизация
2	В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС	Приборы охранно-пожарные: С2000-КПБ, С2000-КДЛ Распределительные коробки УК-2П. Блоки коммутации БК-100		Автоматическая пожарная сигнализация. Система радиофикации. Система домофонной связи.
3	В комнате охраны или в подвале, в квартирах только	конвертор НАТЕКС в настенном коммутационном шкафу 19"	оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный	Радиофикация

	розетки	18U	сигнал проводного радиовещания	
4	НА металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу	Блок вызова VIZIT		Домофонная связь
5	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта) Концентратор универсальный КУН2 ДМП	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ	Диспетчеризация лифтов
6	В прихожих квартир	Адресный тепловой пожарный извещатель (С2000-ИП-02-02)		Автоматическая пожарная сигнализация
7	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Адресный дымовой пожарный извещатель (ДИП-34А исп.1), Адресный ручной извещатель (ИПР-513-3А исп.1)		Автоматическая пожарная сигнализация
8	В квартирах	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-142	Осуществляют оповещение людей о возможном возгорании с появлением дыма звуковыми сигналами	Автоматическая пожарная сигнализация
9	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Световые оповещатели (информационные табло) «Выход» Молния-12; Звуковые охранно-пожарные оповещатели - Маяк12-3М.		Система оповещения и управления эвакуацией
10		Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ	Для управления клапанами дымоудаления, обеспечивают открытие клапанов	Система автоматики дымоудаления

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской

Федерации			
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <i>100 % готовности</i>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU66302000-4686-2014</i>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 533 190 000 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <i>страхование</i>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0204012:30	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного			

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными</p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <i>нет</i></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

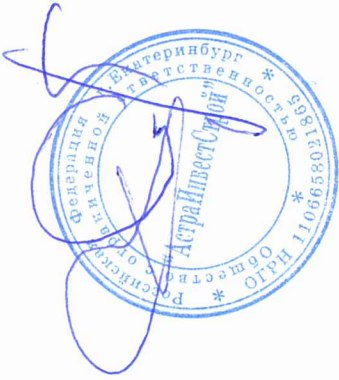
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

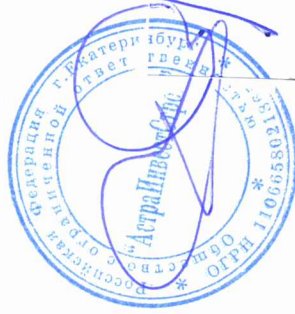
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

28 апреля 2017 года

Директор управляющей организации
ООО «Астра-Девелопмент»

Стробыкин Д.С.





Shal, Ca