

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000872 от 26.10.2020

Копия ЖК "Домино" Тенистая 26 все этапы

Дата первичного размещения: 08.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>АстраИнвестСтрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АстраИнвестСтрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620109</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Заводская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45Д</b> ; Строение: <b>45д</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)235-04-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kamaldinovaud@astra-sk.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ais-ekb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Стробыкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658374366</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106658021865</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-Девелопмент"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658452141</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Исмагилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Майданович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>84,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-321-707 68</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666101696566</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель учредителя застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Исмагилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8,47 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-796-918 22</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667113833748</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель учредителя застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658452141</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658003821</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Западный берег"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658458538</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658012192</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый дом "Ком-Билдинг"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3444118218</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043400339432</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-С"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658462206</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658015998</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПырмаСтройИнвест"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658400908</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116658027342</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Бизнес-центр "На Посадской"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524413</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025574</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖСК-Перспектива"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658393337</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116658019389</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658519999</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658069608</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Восток"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524445</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025739</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524406</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025563</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Техно-Мир"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671464481</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671024796</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Стройком"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672319374</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106672012259</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гурзуфская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Седьмое небо</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1180-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>



05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 508,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>727 129,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>179 107,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Входят в один жилой комплекс, расположены в границах одного земельного участка</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Широкая Речка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тенистая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 772,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Широкая Речка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тенистая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8 498,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Широкая Речка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тенистая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 737,23 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13697,69 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>522,92 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14220,61 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5754,84 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>95,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5850,15 м2</b>

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1298,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1298,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проектно-изыскательский институт ГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671169817</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Урал Гео Инфо"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро "План Б"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658465359</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Редикульцев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгений</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александрович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667355570512</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-032862-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Домино"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-1970-2020</b>



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07-1/17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0306083:11</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26530,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к комплексу осуществляется по проектируемому местному проезду со стороны ул. Григория Речкалова. Входы в жилую часть располагаются со стороны двора. Со стороны улицы Тенистой на первом этаже всех секций запроектированы офис-ные помещения. Входы в офисы расположены со стороны улицы Тенистой. Непосредственный подъезд к входным группам проектируемых жилых домов осуществляется через понижение бортового камня по усиленному покрытию тротуара в районе рампы паркинга. В данном проекте применена концепция «Двор без машин», проезд к подъездам будет вы-полняться в экстренных случаях (для спец, машин). В качестве общественного транспорта существуют автобусные маршруты, ближайшая остановка - «Поселок Светлореченский» (200м от отведенного участка). Пешеходное и вело- движение выполнено в увязке с существующим положением, а также с ранее запроектированной ул. Тенистая, с понижением бортового камня в местах пересечения с уровнем проезжей части, для обеспечения доступности МГН. Подъезд пожарных машин к жилому комплексу запроектирован с улицы Николая Кичигина
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены открытые парковки на землях общего пользования по ул. Николая Кичигина. Проектом предусмотрены гостевые стоянки общей вместимостью 65 м/мест (их них 2 м/места для ММГН) на землях общего пользования по ул. Николая Кичигина . Автостоянка для сотрудников офисных помещений на 5 м/мест (в т. ч. 1 м/место для ММГН) на землях общего пользования по ул. Николая Кичигина и на внутривортовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В пределах отведенной территории запроектированы детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и для хозяйственных целей. Дворовые площадки обустраиваются игровыми элементами и малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормами запроектированы хозяйственные площадки для чистки одежды, сушки белья, для сбора мусора. Проектом предусмотрена мусороконтейнерная площадка на 4 евроконтейнера с от-секом для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев газонов на свободных площадях и составляет 24% территории участка

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках предусмотрены места для парковки автомашин, принадлежащих инвалидам. Размеры парковочного места 3,5 x 5,0 м. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта; - в местах сопряжения проезжей части и тротуаров выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 4 см. Ширина зоны понижения - не менее 1,0 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%; - уклоны пешеходных тротуаров: продольный - не более 5 %, поперечный - 1 %; - пересечение пешеходных дорожек внутри двора выполнено в одном уровне; - для людей с полной или частичной потерей зрения на покрытии пешеходных путей в качестве предупреждающей информации не менее чем за 0,8 м до начала пешеходного перехода устраиваются «тактильные полосы» из тротуарного камня «Бехатон»; - площадки для отдыха на придомовой территории оборудованы скамьями, благоустроены озеленением и цветниками; - на путях движения МГН не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия; - вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов вы-сот более 450 мм устанавливаются ограждения с поручнями. Для проектируемого объекта жилищного строительства обеспечивается доступность движения инвалида на кресле-коляске от входа в здание до этажа проживания (квартиры). Входы в жилые секции комплекса, а также встроенные нежилые помещения запроектированы с учетом обеспечения доступа маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для безопасного передвижения людей и транспорта в вечернее время запроектировано искусственное освещение. Технические условия №117 от 20.05.2014</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-12022/21-П/1422</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-12022/16-П/1422</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Торговый дом "Ком-билдинг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444118218</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-06-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТеплоСетевая Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-157/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 213 517,83 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтмонтаж-1"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>307</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	47.00	2
2	Квартира	2	1	51.49	2
3	Квартира	2	1	33.87	1
4	Квартира	2	1	47.03	2
5	Квартира	2	1	70.34	3
6	Квартира	3	1	51.49	2
7	Квартира	3	1	33.87	1
8	Квартира	3	1	47.03	2
9	Квартира	3	1	70.34	3
10	Квартира	4	1	51.49	2
11	Квартира	4	1	33.87	1
12	Квартира	4	1	47.03	2
13	Квартира	4	1	70.34	3
14	Квартира	5	1	51.49	2
15	Квартира	5	1	33.87	1
16	Квартира	5	1	47.03	2
17	Квартира	5	1	70.34	3
18	Квартира	6	1	49.35	2
19	Квартира	6	1	33.84	1
20	Квартира	6	1	47.01	2
21	Квартира	6	1	63.77	3
22	Квартира	7	1	51.47	2
23	Квартира	7	1	33.87	1
24	Квартира	7	1	47.03	2
25	Квартира	7	1	66.29	3
26	Квартира	8	1	51.47	2
27	Квартира	8	1	33.87	1
28	Квартира	8	1	47.03	2
29	Квартира	8	1	66.29	3
30	Квартира	9	1	51.47	2
31	Квартира	9	1	33.87	1
32	Квартира	9	1	47.03	2
33	Квартира	9	1	66.29	3
34	Квартира	1	2	46.93	2
35	Квартира	2	2	77.86	3

36	Квартира	2	2	53.33	2
37	Квартира	2	2	34.02	1
38	Квартира	2	2	53.14	2
39	Квартира	3	2	77.86	3
40	Квартира	3	2	53.33	2
41	Квартира	3	2	34.02	1
42	Квартира	3	2	53.14	2
43	Квартира	4	2	77.86	3
44	Квартира	4	2	53.33	2
45	Квартира	4	2	34.02	1
46	Квартира	4	2	53.14	2
47	Квартира	5	2	77.86	3
48	Квартира	5	2	53.33	2
49	Квартира	5	2	34.02	1
50	Квартира	5	2	53.14	2
51	Квартира	6	2	53.84	3
52	Квартира	6	2	34.00	1
53	Квартира	6	2	51.23	2
54	Квартира	7	2	59.85	3
55	Квартира	7	2	34.02	1
56	Квартира	7	2	53.11	2
57	Квартира	8	2	59.85	3
58	Квартира	8	2	34.02	1
59	Квартира	8	2	53.11	2
60	Квартира	9	2	59.85	3
61	Квартира	9	2	34.02	1
62	Квартира	9	2	53.11	2
63	Квартира	1	3	33.06	1
64	Квартира	1	3	46.58	2
65	Квартира	1	3	24.97	1
66	Квартира	2	3	47.88	2
67	Квартира	2	3	65.66	3
68	Квартира	2	3	37.94	1
69	Квартира	2	3	28.40	1
70	Квартира	2	3	25.56	1
71	Квартира	2	3	39.46	1
72	Квартира	2	3	21.80	1
73	Квартира	2	3	35.31	1
74	Квартира	2	3	56.02	2
75	Квартира	2	3	66.28	3
76	Квартира	2	3	49.99	2
77	Квартира	3	3	47.88	2
78	Квартира	3	3	65.66	3

79	Квартира	3	3	37.94	1
80	Квартира	3	3	28.40	1
81	Квартира	3	3	25.56	1
82	Квартира	3	3	39.46	1
83	Квартира	3	3	21.80	1
84	Квартира	3	3	35.31	1
85	Квартира	3	3	56.02	2
86	Квартира	3	3	66.28	3
87	Квартира	3	3	49.99	2
88	Квартира	4	3	47.88	2
89	Квартира	4	3	65.66	3
90	Квартира	4	3	37.94	1
91	Квартира	4	3	28.40	1
92	Квартира	4	3	25.56	1
93	Квартира	4	3	39.46	1
94	Квартира	4	3	21.80	1
95	Квартира	4	3	35.31	1
96	Квартира	4	3	56.02	2
97	Квартира	4	3	66.28	3
98	Квартира	4	3	49.99	2
99	Квартира	5	3	47.88	2
100	Квартира	5	3	65.66	3
101	Квартира	5	3	37.94	1
102	Квартира	5	3	28.40	1
103	Квартира	5	3	25.56	1
104	Квартира	5	3	39.46	1
105	Квартира	5	3	21.80	1
106	Квартира	5	3	35.31	1
107	Квартира	5	3	56.02	2
108	Квартира	5	3	66.28	3
109	Квартира	5	3	49.99	2
110	Квартира	6	3	47.88	2
111	Квартира	6	3	65.79	3
112	Квартира	6	3	38.04	1
113	Квартира	6	3	28.40	1
114	Квартира	6	3	25.56	1
115	Квартира	6	3	39.59	1
116	Квартира	6	3	21.80	1
117	Квартира	6	3	35.41	1
118	Квартира	6	3	56.02	2
119	Квартира	6	3	66.65	3
120	Квартира	6	3	49.99	2
121	Квартира	7	3	47.88	2



122	Квартира	7	3	65.79	3
123	Квартира	7	3	38.04	1
124	Квартира	7	3	28.40	1
125	Квартира	7	3	25.56	1
126	Квартира	7	3	39.59	1
127	Квартира	7	3	21.80	1
128	Квартира	7	3	35.41	1
129	Квартира	7	3	56.02	2
130	Квартира	7	3	66.65	3
131	Квартира	7	3	49.99	2
132	Квартира	8	3	47.88	2
133	Квартира	8	3	65.79	3
134	Квартира	8	3	38.04	1
135	Квартира	8	3	28.40	1
136	Квартира	8	3	25.56	1
137	Квартира	8	3	39.59	1
138	Квартира	8	3	21.80	1
139	Квартира	8	3	35.41	1
140	Квартира	8	3	56.02	2
141	Квартира	8	3	66.65	3
142	Квартира	8	3	49.99	2
143	Квартира	9	3	47.88	2
144	Квартира	9	3	65.79	3
145	Квартира	9	3	38.04	1
146	Квартира	9	3	28.40	1
147	Квартира	9	3	25.56	1
148	Квартира	9	3	39.59	1
149	Квартира	9	3	21.80	1
150	Квартира	9	3	35.41	1
151	Квартира	9	3	56.02	2
152	Квартира	9	3	66.65	3
153	Квартира	9	3	49.99	2
154	Квартира	10	3	47.88	2
155	Квартира	10	3	65.79	3
156	Квартира	10	3	38.04	1
157	Квартира	10	3	28.40	1
158	Квартира	10	3	25.56	1
159	Квартира	10	3	39.59	1
160	Квартира	10	3	21.80	1
161	Квартира	10	3	35.41	1
162	Квартира	10	3	56.02	2
163	Квартира	10	3	66.65	3
164	Квартира	10	3	49.99	2

165	Квартира	11	3	47.88	2
166	Квартира	11	3	66.09	3
167	Квартира	11	3	38.23	1
168	Квартира	11	3	28.40	1
169	Квартира	11	3	25.67	1
170	Квартира	11	3	39.69	1
171	Квартира	11	3	21.80	1
172	Квартира	11	3	35.50	1
173	Квартира	11	3	56.02	2
174	Квартира	11	3	66.95	3
175	Квартира	11	3	50.17	2
176	Квартира	12	3	47.88	2
177	Квартира	12	3	66.09	3
178	Квартира	12	3	38.23	1
179	Квартира	12	3	28.40	1
180	Квартира	12	3	25.67	1
181	Квартира	12	3	39.69	1
182	Квартира	12	3	21.80	1
183	Квартира	12	3	35.50	1
184	Квартира	12	3	56.02	2
185	Квартира	12	3	66.95	3
186	Квартира	12	3	50.17	2
187	Квартира	13	3	47.88	2
188	Квартира	13	3	66.09	3
189	Квартира	13	3	38.23	1
190	Квартира	13	3	28.40	1
191	Квартира	13	3	25.67	1
192	Квартира	13	3	39.69	1
193	Квартира	13	3	21.80	1
194	Квартира	13	3	35.50	1
195	Квартира	13	3	56.02	2
196	Квартира	13	3	66.95	3
197	Квартира	13	3	50.17	2
198	Квартира	14	3	47.88	2
199	Квартира	14	3	66.09	3
200	Квартира	14	3	38.23	1
201	Квартира	14	3	28.40	1
202	Квартира	14	3	25.67	1
203	Квартира	14	3	39.69	1
204	Квартира	14	3	21.80	1
205	Квартира	14	3	35.50	1
206	Квартира	14	3	56.02	2
207	Квартира	14	3	66.95	3

208	Квартира	14	3	50.17	2
209	Квартира	15	3	47.88	2
210	Квартира	15	3	66.09	3
211	Квартира	15	3	38.23	1
212	Квартира	15	3	28.40	1
213	Квартира	15	3	25.67	1
214	Квартира	15	3	39.69	1
215	Квартира	15	3	21.80	1
216	Квартира	15	3	35.50	1
217	Квартира	15	3	56.02	2
218	Квартира	15	3	66.95	3
219	Квартира	15	3	50.17	2
220	Квартира	16	3	47.88	2
221	Квартира	16	3	66.09	3
222	Квартира	16	3	38.23	1
223	Квартира	16	3	28.40	1
224	Квартира	16	3	25.67	1
225	Квартира	16	3	39.69	1
226	Квартира	16	3	21.80	1
227	Квартира	16	3	35.50	1
228	Квартира	16	3	56.02	2
229	Квартира	16	3	66.95	3
230	Квартира	16	3	50.17	2
231	Квартира	17	3	47.88	2
232	Квартира	17	3	66.09	3
233	Квартира	17	3	38.23	1
234	Квартира	17	3	28.40	1
235	Квартира	17	3	25.67	1
236	Квартира	17	3	39.69	1
237	Квартира	17	3	21.80	1
238	Квартира	17	3	35.50	1
239	Квартира	17	3	56.02	2
240	Квартира	17	3	66.95	3
241	Квартира	17	3	50.17	2
242	Квартира	18	3	47.88	2
243	Квартира	18	3	66.09	3
244	Квартира	18	3	38.23	1
245	Квартира	18	3	28.40	1
246	Квартира	18	3	25.67	1
247	Квартира	18	3	39.69	1
248	Квартира	18	3	21.80	1
249	Квартира	18	3	35.50	1
250	Квартира	18	3	56.02	2

251	Квартира	18	3	66.95	3
252	Квартира	18	3	50.17	2
253	Квартира	19	3	47.88	2
254	Квартира	19	3	66.09	3
255	Квартира	19	3	38.23	1
256	Квартира	19	3	28.40	1
257	Квартира	19	3	25.67	1
258	Квартира	19	3	39.69	1
259	Квартира	19	3	21.80	1
260	Квартира	19	3	35.50	1
261	Квартира	19	3	56.02	2
262	Квартира	19	3	66.95	3
263	Квартира	19	3	50.17	2
264	Квартира	20	3	45.25	2
265	Квартира	20	3	64.19	3
266	Квартира	20	3	37.30	1
267	Квартира	20	3	27.47	1
268	Квартира	20	3	24.74	1
269	Квартира	20	3	38.85	1
270	Квартира	20	3	20.87	1
271	Квартира	20	3	34.57	1
272	Квартира	20	3	56.02	2
273	Квартира	20	3	66.95	3
274	Квартира	20	3	50.17	2
275	Квартира	21	3	47.88	2
276	Квартира	21	3	66.08	3
277	Квартира	21	3	37.33	1
278	Квартира	21	3	27.49	1
279	Квартира	21	3	24.77	1
280	Квартира	21	3	38.88	1
281	Квартира	21	3	20.90	1
282	Квартира	21	3	34.60	1
283	Квартира	21	3	56.02	2
284	Квартира	21	3	66.95	3
285	Квартира	21	3	51.78	2
286	Квартира	22	3	47.88	2
287	Квартира	22	3	66.08	3
288	Квартира	22	3	37.33	1
289	Квартира	22	3	27.49	1
290	Квартира	22	3	24.77	1
291	Квартира	22	3	38.88	1
292	Квартира	22	3	20.90	1
293	Квартира	22	3	34.60	1

294	Квартира	22	3	56.02	2
295	Квартира	22	3	66.95	3
296	Квартира	22	3	51.78	2
297	Квартира	23	3	47.88	2
298	Квартира	23	3	66.08	3
299	Квартира	23	3	37.33	1
300	Квартира	23	3	27.49	1
301	Квартира	23	3	24.77	1
302	Квартира	23	3	38.88	1
303	Квартира	23	3	20.90	1
304	Квартира	23	3	34.60	1
305	Квартира	23	3	56.02	2
306	Квартира	23	3	66.95	3
307	Квартира	23	3	51.78	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	секция 1	56.85	Офисное помещение	53.39
					Санузел	3.46
					тамбур	4.87
2	нежилое	1	секция 1	52.35	Офисное помещение	48.44
					Санузел	3.91
					тамбур	5.37
3	нежилое	1	секция 2	40.63	Офисное помещение	36.72
					Санузел	3.91
					Тамбур	5.04
4	нежилое	1	секция 2	56.95	Офисное помещение	53.12
					Санузел	3.83
					Тамбур	5.66
5	нежилое	1	секция 3	133.43	Офисное помещение	128.95
					Санузел	4.49
					Тамбур	4.84
6	нежилое	1	секция 3	50.87	Офисное помещение	46.37
					Санузел	4.50
					Тамбур	5.06
7	нежилое	1	секция 3	51.73	Офисное помещение	48.13
					Санузел	3.60
					Тамбур	4.12
8	нежилое	1	секция 3	80.11	Офисное помещение	76.61
					Санузел	3.50
					Тамбур	4.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Тамбур	Секция 1,1 этаж	Общественное	5.83	
2	Кладовая	Секция 1,1 этаж	Техническое	6.46	
3	Вестибюль	Секция 1,1 этаж	Общественное	25.53	
4	Лестничная клетка	Секция 1,1 этаж	Техническое	33.91	
5	Санузел	Секция 1,1 этаж	Техническое	2.99	
6	Вестибюль	Секция 2,1 этаж	Общественное	29.22	
7	Колясочная	Секция 2,1 этаж	Общественное	39.78	
8	Лестничная клетка	Секция 2,1 этаж	Техническое	33.37	
9	Санузел	Секция 2,1 этаж	Техническое	3.93	
10	Коридор	Секция 1,2 этаж	Техническое	36.61	
11	Коридор	Секция 2,2 этаж	Техническое	35.01	
12	Коридор	Секция 1,3 этаж	Техническое	36.61	
13	Коридор	Секция 2,3 этаж	Техническое	35.01	
14	Коридор	Секция 1,4 этаж	Техническое	36.61	
15	Коридор	Секция 2,4 этаж	Техническое	35.01	
16	Коридор	Секция 1,5 этаж	Техническое	36.61	
17	Коридор	Секция 2,5 этаж	Техническое	35.01	
18	Коридор	Секция 1,6 этаж	Техническое	34.04	
19	Коридор	Секция 2,6 этаж	Техническое	29.18	
20	Коридор	Секция 1,7 этаж	Техническое	36.61	
21	Коридор	Секция 2,7 этаж	Техническое	31.74	
22	Коридор	Секция 1,8 этаж	Техническое	36.61	
23	Коридор	Секция 2,8 этаж	Техническое	31.74	
24	Коридор	Секция 1,9 этаж	Техническое	36.61	
25	Коридор	Секция 2,9 этаж	Техническое	31.74	
26	Лестница	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.78	
27	Тамбур	Секция 3,1 этаж	Общественное	16.67	
28	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.67	
29	Вестибюль	Секция 3,1 этаж	Общественное	30.06	
30	Коридор	Секция 3,1 этаж	Техническое	56.35	
31	Лестничная клетка	Секция 3,1 этаж	Техническое	13.31	
32	Колясочная	Секция 3,1 этаж	Общественное	16.67	
33	Санузел	Секция 3,1 этаж	Техническое	3.75	
34	Лифтовой холл	Секция 3,1 этаж	Общественное	21.43	
35	Коридор	Секция 3,2 этаж	Общественное	11.94	
36	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	57.76	
37	Лифтовой холл	Секция 3,2 этаж	Общественное	21.43	

38	Тамбур	Секция 3,2 этаж	Общественное	6.01
39	Лестничная клетка	Секция 3,2 этаж	Техническое	13.31
40	Коридор	Секция 3,3 этаж	Техническое	57.76
41	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.94
42	Лифтовой холл	Секция 3,3 этаж	Общественное	21.43
43	Тамбур	Секция 3,3 этаж	Общественное	6.01
44	Лестничная клетка	Секция 3,3 этаж	Техническое	13.31
45	Коридор	Секция 3,4 этаж	Техническое	57.76
46	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.94
47	Лифтовой холл	Секция 3,4 этаж	Общественное	21.43
48	Тамбур	Секция 3,4 этаж	Общественное	6.01
49	Лестничная клетка	Секция 3,4 этаж	Техническое	13.31
50	Коридор	Секция 3,5 этаж	Техническое	57.76
51	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.94
52	Лифтовой холл	Секция 3,5 этаж	Общественное	21.43
53	Тамбур	Секция 3,5 этаж	Общественное	6.01
54	Лестничная клетка	Секция 3,5 этаж	Техническое	13.31
55	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.94
56	Коридор	Секция 3,6 этаж	Техническое	57.76
57	Лифтовой холл	Секция 3,6 этаж	Общественное	21.43
58	Тамбур	Секция 3,6 этаж	Общественное	6.01
59	Лестничная клетка	Секция 3,6 этаж	Техническое	13.31
60	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.94
61	Коридор	Секция 3,7 этаж	Техническое	57.76
62	Лифтовой холл	Секция 3,7 этаж	Общественное	21.43
63	Тамбур	Секция 3,7 этаж	Общественное	6.01
64	Лестничная клетка	Секция 3,7 этаж	Техническое	13.31
65	Коридор	Секция 3,8 этаж	Техническое	57.76
66	Лифтовой холл	Секция 3,8 этаж	Общественное	21.43
67	Тамбур	Секция 3,8 этаж	Общественное	6.01
68	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.94
69	Лестничная клетка	Секция 3,8 этаж	Техническое	13.31
70	Коридор	Секция 3,9 этаж	Техническое	57.76
71	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	11.94
72	Лифтовой холл	Секция 3,9 этаж	Общественное	21.43
73	Тамбур	Секция 3,9 этаж	Общественное	6.01
74	Лестничная клетка	Секция 3,9 этаж	Техническое	13.31
75	Коридор	Секция 3,10 этаж	Техническое	57.76
76	Лифтовой холл	Секция 3,10 этаж	Общественное	21.43
77	Тамбур	Секция 3,10 этаж	Общественное	6.01
78	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	11.94
79	Лестничная клетка	Секция 3,10 этаж	Техническое	13.31
80	Коридор	Секция 3,11 этаж	Техническое	57.76

81	Лифтовой холл	Секция 3,11 этаж	Общественное	21.43
82	Тамбур	Секция 3,11 этаж	Общественное	6.01
83	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	11.94
84	Лестничная клетка	Секция 3,11 этаж	Техническое	13.31
85	Коридор	Секция 3,12 этаж	Техническое	57.76
86	Лифтовой холл	Секция 3,12 этаж	Общественное	21.43
87	Тамбур	Секция 3,12 этаж	Общественное	6.01
88	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	11.94
89	Лестничная клетка	Секция 3,12 этаж	Техническое	13.31
90	Коридор	Секция 3,13 этаж	Техническое	57.76
91	Лифтовой холл	Секция 3,13 этаж	Общественное	21.43
92	Тамбур	Секция 3,13 этаж	Общественное	6.01
93	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	11.94
94	Лестничная клетка	Секция 3,13 этаж	Техническое	13.31
95	Коридор	Секция 3,14 этаж	Техническое	57.76
96	Лифтовой холл	Секция 3,14 этаж	Общественное	21.43
97	Тамбур	Секция 3,14 этаж	Общественное	6.01
98	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	11.94
99	Лестничная клетка	Секция 3,14 этаж	Техническое	13.31
100	Коридор	Секция 3,15 этаж	Техническое	57.76
101	Лифтовой холл	Секция 3,15 этаж	Общественное	21.43
102	Тамбур	Секция 3,15 этаж	Общественное	6.01
103	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	11.94
104	Лестничная клетка	Секция 3,15 этаж	Техническое	13.31
105	Коридор	Секция 3,16 этаж	Техническое	57.76
106	Лифтовой холл	Секция 3,16 этаж	Общественное	21.43
107	Тамбур	Секция 3,16 этаж	Общественное	6.01
108	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	11.94
109	Лестничная клетка	Секция 3,16 этаж	Техническое	13.31
110	Коридор	Секция 3,17 этаж	Техническое	57.76
111	Лифтовой холл	Секция 3,17 этаж	Общественное	21.43
112	Тамбур	Секция 3,17 этаж	Общественное	6.01
113	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	11.94
114	Лестничная клетка	Секция 3,17 этаж	Техническое	13.31
115	Коридор	Секция 3,18 этаж	Техническое	57.76
116	Лифтовой холл	Секция 3,18 этаж	Общественное	21.43
117	Тамбур	Секция 3,18 этаж	Общественное	6.01
118	Коридор	Секция 3, 18 этаж	Общественное	11.94
119	Лестничная клетка	Секция 3,18 этаж	Техническое	13.31
120	Коридор	Секция 3,19 этаж	Техническое	57.76
121	Лифтовой холл	Секция 3,19 этаж	Общественное	21.43
122	Тамбур	Секция 3,19 этаж	Общественное	6.01
123	Коридор	Секция 3, 19 этаж	Общественное	11.94



124	Лестничная клетка	Секция 3,19 этаж	Техническое	13.31
125	Коридор	Секция 3,20 этаж	Техническое	57.76
126	Лифтовой холл	Секция 3,20 этаж	Общественное	20.38
127	Тамбур	Секция 3,20 этаж	Общественное	6.01
128	Коридор	Секция 3, 20 этаж	Общественное	11.94
129	Лестничная клетка	Секция 3,20 этаж	Техническое	13.31
130	Коридор	Секция 3,21 этаж	Техническое	57.76
131	Лифтовой холл	Секция 3,21 этаж	Общественное	23.21
132	Тамбур	Секция 3,21 этаж	Общественное	8.29
133	Коридор	Секция 3, 21 этаж	Общественное	11.94
134	Лестничная клетка	Секция 3,21 этаж	Техническое	13.31
135	Коридор	Секция 3,22 этаж	Техническое	57.76
136	Лифтовой холл	Секция 3,22 этаж	Общественное	23.21
137	Тамбур	Секция 3,22 этаж	Общественное	8.29
138	Коридор	Секция 3, 22 этаж	Общественное	11.94
139	Лестничная клетка	Секция 3,22 этаж	Техническое	13.31
140	Лифтовой холл	Секция 3,23 этаж	Общественное	23.21
141	Тамбур	Секция 3,23 этаж	Общественное	8.29
142	Коридор	Секция 3,23 этаж	Общественное	11.94
143	Коридор	Секция 3,23 этаж	Общественное	57.76
144	Лестничная клетка	Секция 3,23 этаж	Техническое	13.31
145	Технический чердак	Секция 1, чердак	Техническое	190.98
146	Технический чердак	Секция 2, чердак	Техническое	159.05
147	Машинное помещение	Секция 1, чердак	Техническое	20.24
148	Машинное помещение	Секция 2, чердак	Техническое	20.24
149	Лестничная клетка	Секция 1, чердак	Общественное	1.72
150	Лестничная клетка	Секция 2, чердак	Общественное	1.72
151	Технический чердак	Секция 3, чердак	Техническое	283.35
152	Технический чердак	Секция 3, чердак	Техническое	336.79
153	Машинное помещение	Секция 3, чердак	Техническое	42.45
154	Лестничная клетка	Секция 3, чердак	Общественное	4.99
155	Коридор	Секция 3, чердак	Общественное	13.47
156	Тамбур	Секция 3, чердак	Общественное	4.14
157	Тамбур	Секция 3, чердак	Общественное	8.29
158	Техподполье	Секция 1, подвал	Техническое	208.41
159	Помещение АПП	Секция 1, подвал	Техническое	4.66
160	Помещение ИТП	Секция 1, подвал	Техническое	35.67
161	Техподполье	Секция 2, подвал	Техническое	176.69
162	Помещение АПП	Секция 2, подвал	Техническое	4.66
163	Помещение хозпитейной и насосной пожаротушения	Секция 2, подвал	Техническое	48.96
164	Помещение узла ввода водопровода	Секция 2, подвал	Техническое	9.44
165	Тамбур	Секция 2, подвал	Техническое	11.15
166	Тамбур	Секция 2, подвал	Техническое	11.87

167	Техподполье	Секция 3, подвал	Техническое	607.24
168	Помещение АПП	Секция 3, подвал	Техническое	6.18
169	Помещение РУС	Секция 3, подвал	Техническое	4.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Этап 1, секция 1.1	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Этап 1, секция 1.2	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Этап 1, секция 1.3	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Этап 1, секции 1.1-1.3	Система диспетчеризации лифтов	Вертикальный транспорт
4	Этап 1, секция 1.1	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.3	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Кровля и фасад, Этап 1, секции 1.1-1.3	Система молниезащиты	Молниезащита
7	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.4	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
8	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.3	Система электрического освещения	Освещение
9	Подземная часть, Этап 1, секции 1.2	Водомерный узел	Водоснабжение
10	Подземная часть, Этап 1, секции 1.2	Насосная хозяйственно-питьевая	Водоснабжение
11	Подземная часть, Этап 1, секции 1.1	Насосная пожарная	Пожарная безопасность
12	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
16	Подземная часть, Этап 1, секции 1.1	ИТП	Отопление, ГВС
17	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.3	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, Этап 1, секция 1.3	Система автоматической противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
19	Подземная и надземная части, Этап 1, секция 1.3	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
20	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.3	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
21	Подземная и надземная части, Этап 1, секция 1.3	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
22	Подземная и надземная части, Этап 1, секция 1.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
23	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.3	Сети связи	Телефон, телевидение, интернет
24	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.3	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС
25	Подземная и надземная части, Этап 1, секции 1.1-1.3	Система домофонной связи	Контроль доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>779 377 160 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810016540046036</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проектно-изыскательский институт ГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671169817</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Урал Гео Инфо"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро "План Б"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658465359</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Редикульцев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгений</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александрович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667355570512</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-032862-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Домино"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-1970-2020</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07-1/17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0306083:11</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26530,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к комплексу осуществляется по проектируемому местному проезду со стороны ул. Григория Речкалова. Входы в жилую часть располагаются со стороны двора. Со стороны улицы Тенистой на первом этаже всех секций запроектированы офис-ные помещения. Входы в офисы расположены со стороны улицы Тенистой. Непосредственный подъезд к входным группам проектируемых жилых домов осуществляется через понижение бортового камня по усиленному покрытию тротуара в районе рампы паркинга. В данном проекте применена концепция «Двор без машин», проезд к подъездам будет вы-полняться в экстренных случаях (для спец, машин). В качестве общественного транспорта существуют автобусные маршруты, ближайшая остановка - «Поселок Светлореченский» (200м от отведенного участка). Пешеходное и вело- движение выполнено в увязке с существующим положением, а также с ранее запроектированной ул. Тенистая, с понижением бортового камня в местах пересечения с уровнем проезжей части, для обеспечения доступности МГН. Подъезд пожарных машин к жилому комплексу запроектирован с улицы Николая Кичигина
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены открытые парковки на землях общего пользования по ул. Николая Кичигина. Проектом предусмотрены гостевые стоянки общей вместимостью 65 м/мест (их них 2 м/места для ММГН) на землях общего пользования по ул. Николая Кичигина . Автостоянка для сотрудников офисных помещений на 5 м/мест (в т. ч. 1 м/место для ММГН) на землях общего пользования по ул. Николая Кичигина и на внутривортовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В пределах отведенной территории запроектированы детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и для хозяйственных целей. Дворовые площадки обустраиваются игровыми элементами и малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормами запроектированы хозяйственные площадки для чистки одежды, сушки белья, для сбора мусора. Проектом предусмотрена мусороконтейнерная площадка на 4 евроконтейнера с от-секом для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев газонов на свободных площадях и составляет 24% территории участка

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках предусмотрены места для парковки автомашин, принадлежащих инвалидам. Размеры парковочного места 3,5 x 5,0 м. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта; - в местах сопряжения проезжей части и тротуаров выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 4 см. Ширина зоны понижения - не менее 1,0 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%; - уклоны пешеходных тротуаров: продольный - не более 5 %, поперечный - 1 %; - пересечение пешеходных дорожек внутри двора выполнено в одном уровне; - для людей с полной или частичной потерей зрения на покрытии пешеходных путей в качестве предупреждающей информации не менее чем за 0,8 м до начала пешеходного перехода устраиваются «тактильные полосы» из тротуарного камня «Бехатон»; - площадки для отдыха на придомовой территории оборудованы скамьями, благоустроены озеленением и цветниками; - на путях движения МГН не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия; - вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов вы-сот более 450 мм устанавливаются ограждения с поручнями. Для проектируемого объекта жилищного строительства обеспечивается доступность движения инвалида на кресле-коляске от входа в здание до этажа проживания (квартиры). Входы в жилые секции комплекса, а также встроенные нежилые помещения запроектированы с учетом обеспечения доступа маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для безопасного передвижения людей и транспорта в вечернее время запроектировано искусственное освещение. Технические условия №117 от 20.05.2014</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-12022/21-П/1422</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-12022/16-П/1422</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Торговый дом "Ком-билдинг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444118218</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-06-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТеплоСетевая Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-157/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 213 517,83 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтмонтаж-1"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>131</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1 секция	36.06	1
10	Квартира	2	1 секция	57.59	2
100	Квартира	4	2 секция	34.24	1
101	Квартира	4	2 секция	59.78	3
102	Квартира	5	2 секция	31.51	1
103	Квартира	5	2 секция	31.34	1
104	Квартира	5	2 секция	68.91	3
105	Квартира	5	2 секция	48.35	2
106	Квартира	5	2 секция	34.24	1
107	Квартира	5	2 секция	59.78	3
108	Квартира	6	2 секция	31.51	1
109	Квартира	6	2 секция	31.34	1
11	Квартира	2	1 секция	33.61	1
110	Квартира	6	2 секция	68.91	3
111	Квартира	6	2 секция	48.35	2
112	Квартира	6	2 секция	34.24	1
113	Квартира	6	2 секция	59.78	3
114	Квартира	7	2 секция	31.51	1
115	Квартира	7	2 секция	31.34	1
116	Квартира	7	2 секция	68.91	3
117	Квартира	7	2 секция	48.35	2
118	Квартира	7	2 секция	34.24	1
119	Квартира	7	2 секция	59.78	3
12	Квартира	2	1 секция	22.36	1
120	Квартира	8	2 секция	31.51	1
121	Квартира	8	2 секция	31.34	1
122	Квартира	8	2 секция	68.91	3
123	Квартира	8	2 секция	48.35	2
124	Квартира	8	2 секция	34.24	1
125	Квартира	8	2 секция	59.92	3
126	Квартира	9	2 секция	31.51	1
127	Квартира	9	2 секция	31.34	1
128	Квартира	9	2 секция	68.91	3
129	Квартира	9	2 секция	48.35	2
13	Квартира	2	1 секция	29.44	1

130	Квартира	9	2 секция	34.24	1
131	Квартира	9	2 секция	59.92	3
14	Квартира	2	1 секция	34.67	1
15	Квартира	2	1 секция	54.07	2
16	Квартира	2	1 секция	68.58	3
17	Квартира	2	1 секция	51.57	2
18	Квартира	3	1 секция	37.55	1
19	Квартира	3	1 секция	57.59	2
2	Квартира	1	1 секция	56.09	2
20	Квартира	3	1 секция	33.61	1
21	Квартира	3	1 секция	22.36	1
22	Квартира	3	1 секция	29.44	1
23	Квартира	3	1 секция	34.67	1
24	Квартира	3	1 секция	54.19	2
25	Квартира	3	1 секция	68.69	3
26	Квартира	3	1 секция	51.57	2
27	Квартира	4	1 секция	37.55	1
28	Квартира	4	1 секция	57.59	2
29	Квартира	4	1 секция	33.61	1
3	Квартира	1	1 секция	32.29	1
30	Квартира	4	1 секция	22.36	1
31	Квартира	4	1 секция	29.44	1
32	Квартира	4	1 секция	34.67	1
33	Квартира	4	1 секция	54.19	2
34	Квартира	4	1 секция	68.69	3
35	Квартира	4	1 секция	51.57	2
36	Квартира	5	1 секция	37.55	1
37	Квартира	5	1 секция	57.59	2
38	Квартира	5	1 секция	33.61	1
39	Квартира	5	1 секция	22.36	1
4	Квартира	1	1 секция	21.01	1
40	Квартира	5	1 секция	29.44	1
41	Квартира	5	1 секция	34.67	1
42	Квартира	5	1 секция	54.19	2
43	Квартира	5	1 секция	68.69	3
44	Квартира	5	1 секция	51.57	2
45	Квартира	6	1 секция	37.55	1
46	Квартира	6	1 секция	57.59	2
47	Квартира	6	1 секция	33.61	1
48	Квартира	6	1 секция	22.36	1
49	Квартира	6	1 секция	29.44	1
5	Квартира	1	1 секция	33.32	1
50	Квартира	6	1 секция	34.67	1



51	Квартира	6	1 секция	54.19	2
52	Квартира	6	1 секция	68.69	3
53	Квартира	6	1 секция	51.57	2
54	Квартира	7	1 секция	37.55	1
55	Квартира	7	1 секция	57.59	2
56	Квартира	7	1 секция	33.61	1
57	Квартира	7	1 секция	22.36	1
58	Квартира	7	1 секция	29.44	1
59	Квартира	7	1 секция	34.67	1
6	Квартира	1	1 секция	34.4	1
60	Квартира	7	1 секция	54.19	2
61	Квартира	7	1 секция	68.69	3
62	Квартира	7	1 секция	51.57	2
63	Квартира	8	1 секция	37.55	1
64	Квартира	8	1 секция	57.59	2
65	Квартира	8	1 секция	33.61	1
66	Квартира	8	1 секция	22.36	1
67	Квартира	8	1 секция	29.44	1
68	Квартира	8	1 секция	34.67	1
69	Квартира	8	1 секция	54.19	2
7	Квартира	1	1 секция	34.37	1
70	Квартира	8	1 секция	68.69	3
71	Квартира	8	1 секция	51.57	2
72	Квартира	9	1 секция	37.55	1
73	Квартира	9	1 секция	57.59	2
74	Квартира	9	1 секция	33.61	1
75	Квартира	9	1 секция	22.36	1
76	Квартира	9	1 секция	29.44	1
77	Квартира	9	1 секция	34.67	1
78	Квартира	9	1 секция	54.19	2
79	Квартира	9	1 секция	68.69	3
8	Квартира	1	1 секция	48.4	2
80	Квартира	9	1 секция	51.57	2
81	Квартира	1	2 секция	29.92	1
82	Квартира	1	2 секция	71.56	3
83	Квартира	1	2 секция	46.97	2
84	Квартира	2	2 секция	31.51	1
85	Квартира	2	2 секция	31.34	1
86	Квартира	2	2 секция	68.91	3
87	Квартира	2	2 секция	48.35	2
88	Квартира	2	2 секция	34.24	1
89	Квартира	2	2 секция	59.78	3
9	Квартира	2	1 секция	37.55	1

90	Квартира	3	2 секция	31.51	1
91	Квартира	3	2 секция	31.34	1
92	Квартира	3	2 секция	68.91	3
93	Квартира	3	2 секция	48.35	2
94	Квартира	3	2 секция	34.24	1
95	Квартира	3	2 секция	59.78	3
96	Квартира	4	2 секция	31.51	1
97	Квартира	4	2 секция	31.34	1
98	Квартира	4	2 секция	68.91	3
99	Квартира	4	2 секция	48.35	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	2	95.31	офис	85.66
					тамбур	5.50
					санузел	4.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение АПП	подвал 1 секция	техническое	5.49
2	техподполье	подвал 1 секция	техническое	461.02
3	помещение ИТП	подвал 2 секция	техническое	44.38
4	помещение хозпитьевой насосной	подвал 2 секция	техническое	12.05
5	помещение РУС	подвал 2 секция	техническое	5.56
6	помещение узла ввода водопровода	подвал 2 секция	техническое	4.73
7	тамбур	подвал 2 секция	техническое	17.97
8	техподполье	подвал 2 секция	техническое	265.00
	коридор	1 этаж 1 секция	общественное	15.74
	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	21.14
	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	4.75
	лифтовая площадка	1 этаж 1 секция	общественное	42.95
	коридор	1 этаж 1 секция	общественное	9.56
	санузел	1 этаж 1 секция	общественное	2.66
	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	5.16
	коридор	1 этаж 2 секция	общественное	22.30
	санузел	1 этаж 2 секция	общественное	3.19
	коридор	1 этаж 2 секция	общественное	15.98
	лифтовая площадка	1 этаж 2 секция	общественное	34.69
	электрическая	1 этаж 2 секция	общественное	6.83

	коридор	2 этаж 1 секция	общественное	68.52
	коридор	2 этаж 2 секция	общественное	54.42
	коридор	3 этаж 1 секция	общественное	68.52
	коридор	3 этаж 2 секция	общественное	54.42
	коридор	4 этаж 1 секция	общественное	68.52
	коридор	4 этаж 2 секция	общественное	54.42
	коридор	5 этаж 1 секция	общественное	68.52
	коридор	5 этаж 2 секция	общественное	54.42
	коридор	6 этаж 1 секция	общественное	68.52
	коридор	6 этаж 2 секция	общественное	54.42
	коридор	7 этаж 1 секция	общественное	68.52
	коридор	7 этаж 2 секция	общественное	54.42
	коридор	8 этаж 1 секция	общественное	68.52
	коридор	8 этаж 2 секция	общественное	54.42
	коридор	9 этаж 1 секция	общественное	68.52
	коридор	9 этаж 2 секция	общественное	54.42
	технический чердак	чердак 1 секция	техническое	449.84
	машинное помещение	чердак 1 секция	техническое	24.66
	технический чердак	чердак 2 секция	техническое	315.12
	машинное помещение	чердак 2 секция	техническое	20.99
	лестничная клетка	чердак 1 секция	техническое	1.52
	лестничная клетка	чердак 2 секция	техническое	1.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
	Этап 2, секция 2.1	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Этап 2, секция 2.2	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система диспетчеризации лифтов	Вертикальный транспорт
	Этап 2, секция 2.2	ВРУ, 1 шт.	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система молниезащиты	Молниезащита
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система электрического освещения	Освещение
	Подземная часть, Этап 2, секция 2.2	Водомерный узел	Водоснабжение
	Подземная часть, Этап 2, секция 2.2	Насосная хозяйственно-питьевая	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Подземная часть, Этап 2, секция 2.2	ИТП	Отопление, ГВС
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система отопления	Отопление

	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Сети связи	Телефон, телевидение, интернет
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС
	Подземная и надземная части, Этап 2, секции 2.1-2.2	Система домофонной связи	Контроль доступа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>793 392 680 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810016540046036</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проектно-изыскательский институт ГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671169817</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Урал Гео Инфо"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро "План Б"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658465359</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Редикульцев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгений</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александрович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667355570512</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-032862-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Домино"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-1970-2020</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07-1/17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0306083:11</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26530,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к комплексу осуществляется по проектируемому местному проезду со стороны ул. Григория Речкалова. Входы в жилую часть располагаются со стороны двора. Со стороны улицы Тенистой на первом этаже всех секций запроектированы офис-ные помещения. Входы в офисы расположены со стороны улицы Тенистой. Непосредственный подъезд к входным группам проектируемых жилых домов осуществляется через понижение бортового камня по усиленному покрытию тротуара в районе рампы паркинга. В данном проекте применена концепция «Двор без машин», проезд к подъездам будет вы-полняться в экстренных случаях (для спец, машин). В качестве общественного транспорта существуют автобусные маршруты, ближайшая остановка - «Поселок Светлореченский» (200м от отведенного участка). Пешеходное и вело- движение выполнено в увязке с существующим положением, а также с ранее запроектированной ул. Тенистая, с понижением бортового камня в местах пересечения с уровнем проезжей части, для обеспечения доступности МГН. Подъезд пожарных машин к жилому комплексу запроектирован с улицы Николая Кичигина
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены открытые парковки на землях общего пользования по ул. Николая Кичигина. Проектом предусмотрены гостевые стоянки общей вместимостью 65 м/мест (их них 2 м/места для ММГН) на землях общего пользования по ул. Николая Кичигина . Автостоянка для сотрудников офисных помещений на 5 м/мест (в т. ч. 1 м/место для ММГН) на землях общего пользования по ул. Николая Кичигина и на внутривдворовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В пределах отведенной территории запроектированы детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и для хозяйственных целей. Дворовые площадки обустраиваются игровыми элементами и малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормами запроектированы хозяйственные площадки для чистки одежды, сушки белья, для сбора мусора. Проектом предусмотрена мусороконтейнерная площадка на 4 евроконтейнера с от-секом для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев газонов на свободных площадях и составляет 24% территории участка

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках предусмотрены места для парковки автомашин, принадлежащих инвалидам. Размеры парковочного места 3,5 x 5,0 м. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта; - в местах сопряжения проезжей части и тротуаров выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 4 см. Ширина зоны понижения - не менее 1,0 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%; - уклоны пешеходных тротуаров: продольный - не более 5 %, поперечный - 1 %; - пересечение пешеходных дорожек внутри двора выполнено в одном уровне; - для людей с полной или частичной потерей зрения на покрытии пешеходных путей в качестве предупреждающей информации не менее чем за 0,8 м до начала пешеходного перехода устраиваются «тактильные полосы» из тротуарного камня «Бехатон»; - площадки для отдыха на придомовой территории оборудованы скамьями, благоустроены озеленением и цветниками; - на путях движения МГН не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия; - вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов вы-сот более 450 мм устанавливаются ограждения с поручнями. Для проектируемого объекта жилищного строительства обеспечивается доступность движения инвалида на кресле-коляске от входа в здание до этажа проживания (квартиры). Входы в жилые секции комплекса, а также встроенные нежилые помещения запроектированы с учетом обеспечения доступа маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для безопасного передвижения людей и транспорта в вечернее время запроектировано искусственное освещение. Технические условия №117 от 20.05.2014</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-12022/21-П/1422</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-12022/16-П/1422</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Торговый дом "Ком-билдинг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444118218</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-06-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТеплоСетевая Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-157/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 213 517,83 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтмонтаж-1"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>



	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>98</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>98</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
2	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
3	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
4	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
5	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
6	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
7	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
8	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
9	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
10	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
11	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
12	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
13	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
14	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
15	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
16	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
17	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
18	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
19	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
20	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
21	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
22	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
23	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
24	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
25	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
26	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
27	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
28	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
29	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
30	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
31	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
32	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25



76	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
77	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
78	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
79	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
80	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
81	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
82	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
83	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
84	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
85	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
86	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
87	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
88	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
89	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
90	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
91	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
92	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
93	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
94	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
95	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
96	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
97	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25
98	не жилое помещение	1	1	13.25	паркинг	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	крытая рампа	подземный паркинг	техническое	86.25
2	лестница эвакуационная	подземный паркинг	общественное	13.26
3	лестница эвакуационная	подземный паркинг	общественное	28.73
4	венткамера	подземный паркинг	техническое	11.87
5	венткамера	подземный паркинг	техническое	18.80
6	электрощитовая	подземный паркинг	техническое	10.42
7	помещение хранения противопожарного инвентаря	подземный паркинг	техническое	12.53
8	помещение хранения уборочного инвентаря	подземный паркинг	техническое	30.32
9	проезд	подземный паркинг	общественное	271.00
10	лестница эвакуационная	подземный паркинг	общественное	13.26
11	лестница эвакуационная	подземный паркинг	общественное	13.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
	Этап 3, паркинг	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная часть, Этап 3, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная часть, Этап 3, паркинг	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
	Подземная часть, Этап 3, паркинг	Система электрического освещения	Освещение
	Подземная часть, Этап 3, паркинг	Система автоматической противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
	Подземная часть, Этап 3, паркинг	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
	Подземная часть, Этап 3, паркинг	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
	Подземная часть, Этап 3, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
	Подземная часть, Этап 3, паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
	Подземная часть, Этап 3, паркинг	СКУД	Контроль доступа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>95 785 000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810016540046036</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 руб.</b>



22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 887107082349780382791198253235304774981

Владелец: **ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ", Стробыкин Денис  
Сергеевич, Екатеринбург**

Действителен: с 02.09.2020 по 04.09.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021