



квартал

НОВАЦИЯ

1 очередь
строительства

Жить по-новому
сейчас

г. Екатеринбург,
ул. Краснофлотцев

АСТРА®





Общая площадь застройки свыше 3,7 га
Площадь жилого фонда 90 000 кв. м
Площадь коммерческих объектов 5 800 кв. м
Дошкольное образовательное заведение на 150 мест
Срок реализации проекта — 2023 — 2037 гг.





квартал
НОВАЦИЯ

ДОМ 1.2

27 ЭТАЖЕЙ

Срок сдачи
II квартал 2026 г

ДОМ 1.1

10 ЭТАЖЕЙ

Срок сдачи
III квартал 2025 г





ПРЕИМУЩЕСТВА

ПО-НОВОМУ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЕЕ

- Двор для детей разных возрастов
- Закрытая территория двора
- Озеленение и ландшафтный дизайн
- Велопарковка во дворе





ПО-НОВОМУ ДОСТУПНЕЕ

- Транспортная доступность
- Развитая инфраструктура района
- Рядом с комплексом:
 - детские сады, школы, поликлиника,
 - спортивные секции, лесопарк,
 - досуговые центры, рестораны





ПО-НОВОМУ КОМФОРТНЕЕ

- Интерактивная домофония
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Безбарьерный доступ в подъезд
- Двойной теплый тамбур при входе в подъезд
- Колясочная на 1 этаже





ПО-НОВОМУ УДОБНЕЙ

- потолок окрашен водоэмульсионной краской
- обои под покраску
- клапан инфильтрации воздуха
- радиатор отопления с терморегулятором
- розетки для бытовой техники
- ламинат
- плинтус



- окрашены водостойкой водно-дисперсионной краской
- установлены унитаз и раковина
- керамическая плитка



- приборы учета коммунальных ресурсов
- межкомнатные двери
- металлическая входная сейф дверь

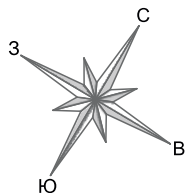


квартал
НОВАЦИЯ

Дом 1.1

Типовой этаж 3-10

Краснофлотцев



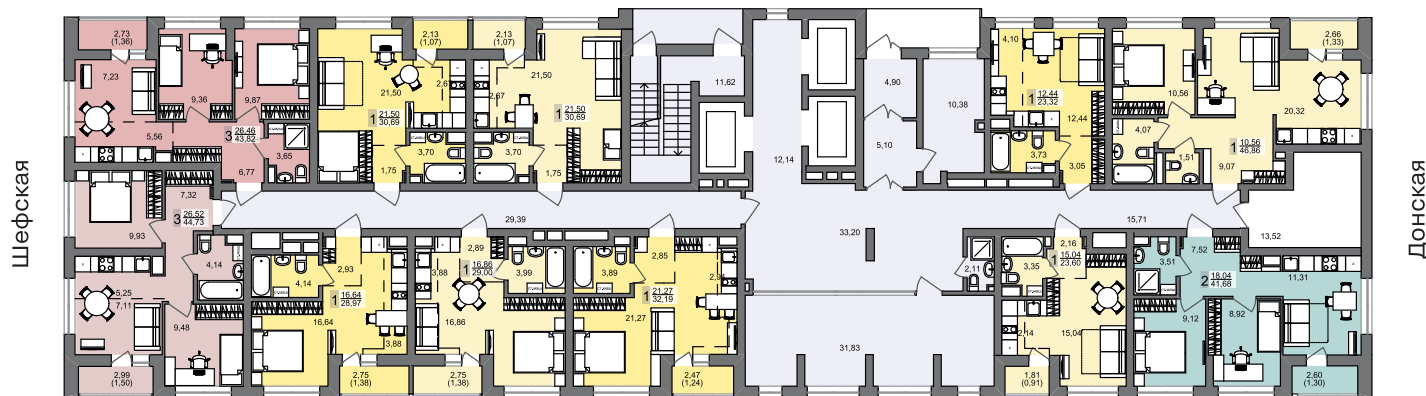
Дом 1.2

Типовой этаж 1

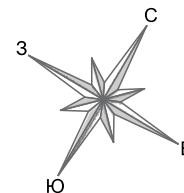


квартал
НОВАЦИЯ

Краснофлотцев



Корепина



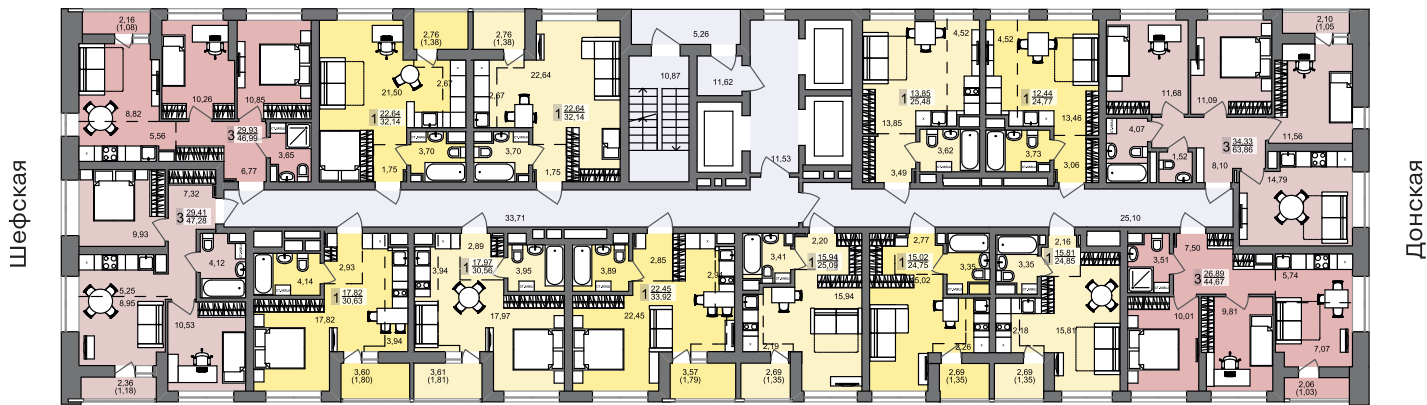


квартал
НОВАЦИЯ

Дом 1.2

Типовой этаж 2

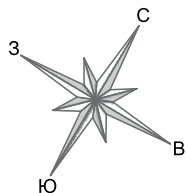
Краснофлотцев



Шефская

Донская

Корежина



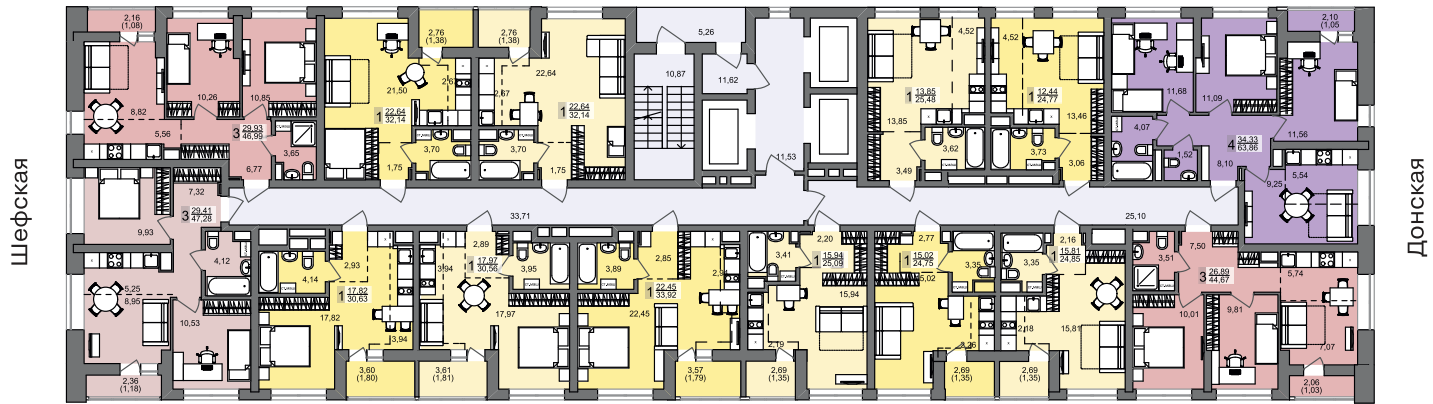
Дом 1.2

Типовой этаж 3-5

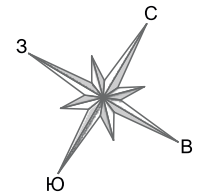


квартал
НОВАЦИЯ

Краснофлотцев



Корепина



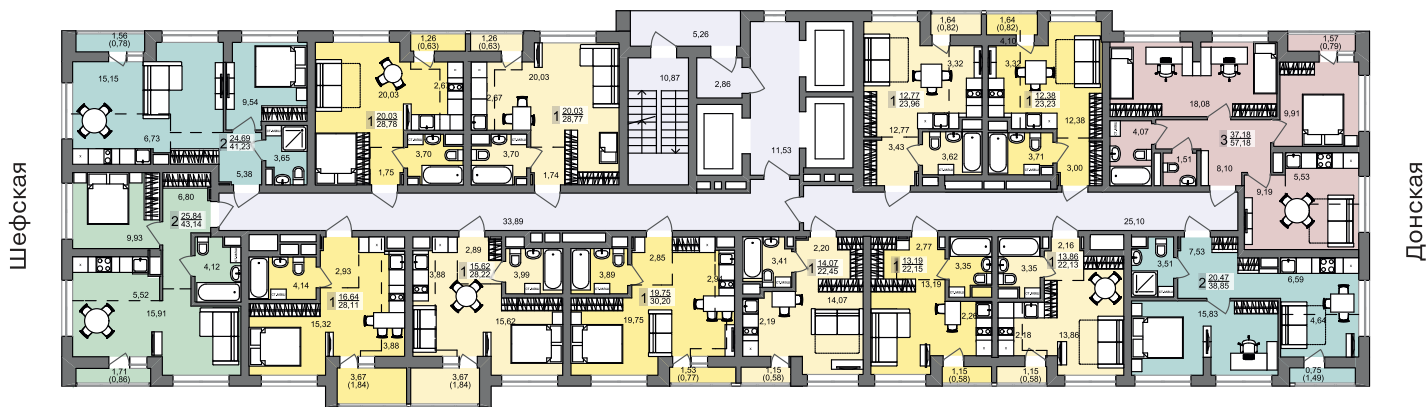


квартал
НОВАЦИЯ

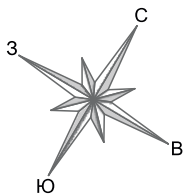
Дом 1.2

Типовой этаж 6-8

Краснофлотцев



Корефина



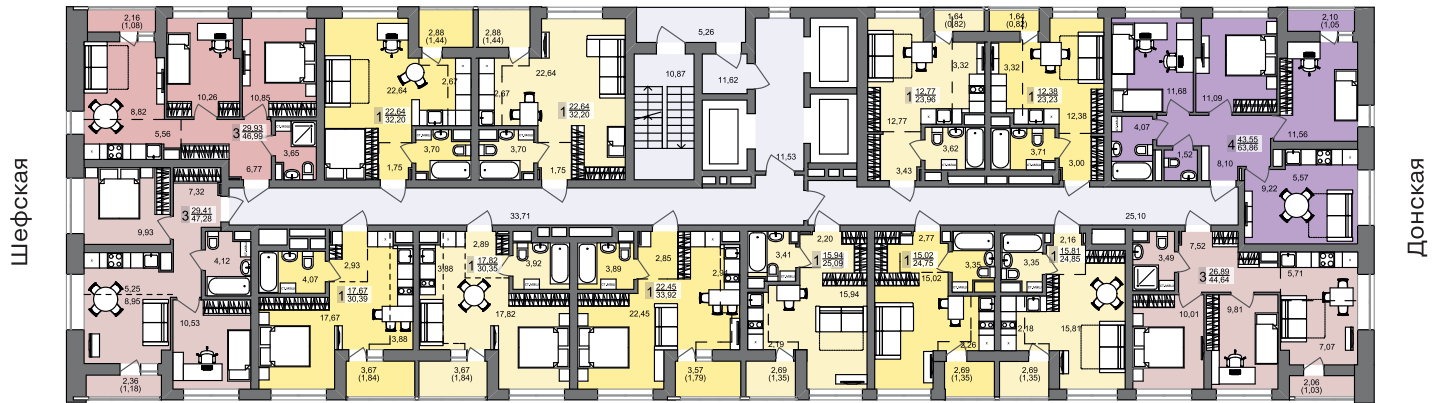
Дом 1.2

Типовой этаж 9-10

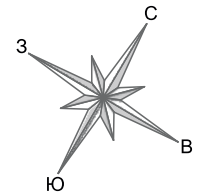
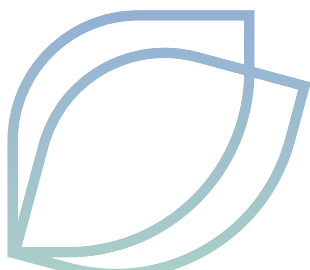


квартал
НОВАЦИЯ

Краснофлотцев



Корепина



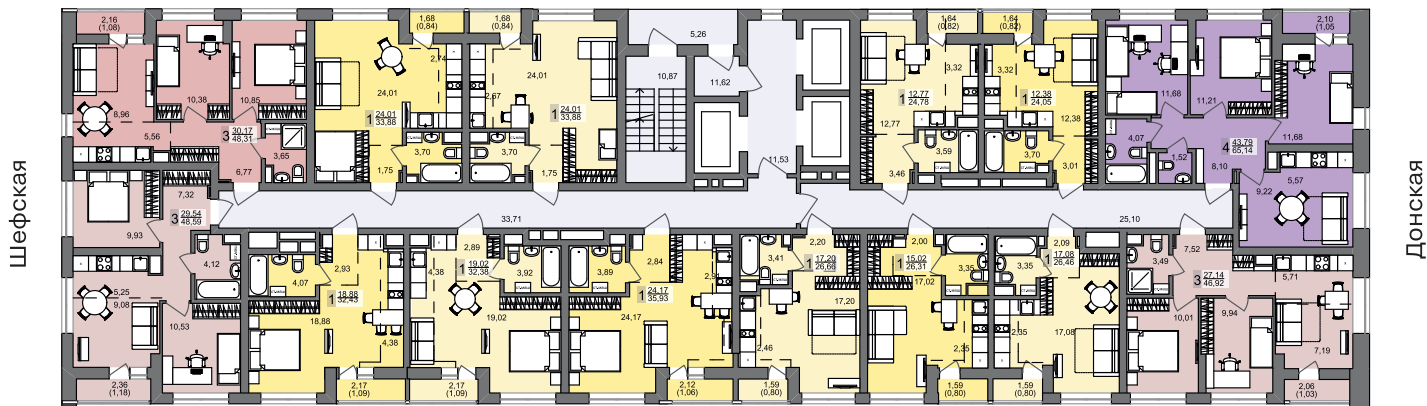


квартал
НОВАЦИЯ

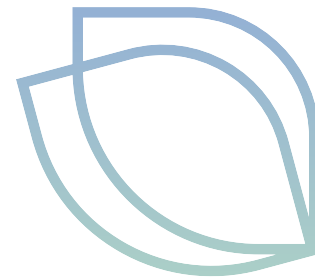
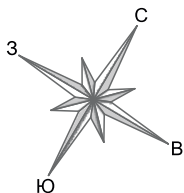
Дом 1.2

Типовой этаж 11-27

Краснофлотцев



Корепина





-  Детские сады
-  Школы
-  Аптеки и больницы
-  Продуктовые магазины
-  Торговые центры
-  Центры культуры
-  Спортивные центры
-  Учебные заведения
-  Библиотеки
-  Кинотеатры
-  ЗАГС
-  Остановки

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

-  Пешком
- 4 минут** МОУ СОШ № 107
- 5 минут** стадион «Калининец»
- 5 минут** детский сад № 225
- 7 минут** парк «Калининец»
- 10 минут** Калиновский лесопарк
- 10 минут** ЦК «Эльмаш»
- 11 минут** Центральная больница № 23
- 13 минут** Уральский юридически институт МВД России
- 20 минут** станция метро «Уралмаш»
-  На автомобиле
- 9 минут** ТЦ METRO
- 10 минут** VICTORY mall
- 11 минут** УрГПУ
- 12 минут** Veer mall
- 12 минут** кинотеатр «Заря»
- 14 минут** РГППУ
- 15 минут** Лицей милиции



квартал
НОВАЦИЯ

АСТРА®



astra-development.ru

Отдел продаж:
г. Екатеринбург, ул. Заводская, 45д
(343) 343-45-45

Застройщик ООО «СЗ «Астра-К». Продажа по 214 ФЗ. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Реклама. Не является публичной офертой.